



**Biuro Obrotu
Nieruchomościami
Projektowania i Wycen**

Mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

90-060 Łódź ul. Nawrot 6/10; Legionów 57

Rok założenia 1982

Zapraszamy

Tel/fax: 42 630 35 31 601 32 59 60

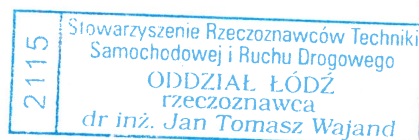
WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego
Renault Espace o nr VIN VF1JK03D636748862, nr rej. PO7NF69.**

Zleceniodawca: Syndyk masy upadłości Roberta Drożdża

Opracował:

**dr. inż. Jan Tomasz Wajand
Rzecznik SRTSiRD nr 2115.**



**Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze
Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.**

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

CZESŁAW CIOŁKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
Nr 68/81/WML § 13 ust. 1 p. 2

Data opracowania : 07.04.2024 rok.

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 30 60
NIP 795-100-71-73

1. Podstawa opracowania.

Zlecenie Syndyka masy upadłości Roberta Drożdża.

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest samochód osobowy Renault Espace o numerze rejestracyjnym PO7NF69, numerze VIN VF1JK03D636748862.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego oraz aktualnej wartości rynkowej w/w pojazdu przewidzianego do sprzedaży.

3. Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu.

Opracowanie sporządzono w oparciu o:

- oględziny pojazdu wykonane w dniu 07.04.20243 roku w miejscowości Dłutów,
- specjalistyczny program INFO-EKSPERT zawierający bazy danych wartości rynkowych pojazdów używanych,
- instrukcję SRTSiRD dotyczącą metodyki wyznaczania wartości rynkowych używanych pojazdów,
- informacje uzyskane w trakcie oględzin,
- wiedzę i doświadczenie wykonującego wycenę.

4. Zastrzeżenia.

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotu wyceny.

Określenie wartości rynkowej oparte jest na wynikach przeprowadzonych oględzin przez rzeczoznawcę oraz informacji uzyskanych podczas oględzin dotyczących stanu technicznego.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt. 2.

5. Określenie wartości rynkowej pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT.

Wycena pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT składa się z następujących etapów:

- oględzin pojazdu i jego identyfikacji,
- ustalenia wyposażenia pojazdu,
- ustalenia cech szczególnych mających wpływ na wartość rynkową
- wprowadzenia wszystkich istotnych informacji dotyczących pojazdu do programu,
- wprowadzenie korekt w stosunku do wartości bazowej,
- wyliczenie wartości rynkowej wycenianego pojazdu.

Definicja wartości bazowej pojazdu: „Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotowej marki, typu, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji 15 maja roku produkcji”.

6. Identyfikacja pojazdu.

Marka i typ:	Renault Espace 2.0 dCi.
Rodzaj:	samochód osobowy (siedmioosobowy)
Nr identyfikacyjny VIN:	VF1JK03D636748862
Nr rejestracyjny:	PO7NF69
Rok produkcji:	2006 rok
Data I-szej rejestracji:	07.11.2006 rok
Data I-szej rejestracji w RP:	09.01.2020 rok
Stan licznika:	231803 km
Silnik/rodzaj:	ZS – zasilanie olejem napędowym
Silnik pojemność/moc:	1995 cm ³ /127 kW
Skrzynia biegów:	manualna/6 biegów

7. Wyposażenie dodatkowe.

W stosunku do wyposażenia bazowego stwierdzono następujące elementy wyposażenia dodatkowego mające wpływ na wartość pojazdu:

- czujniki parkowania przód/tył,
- dach panoramiczny,
- fotele dodatkowe 2 sztuki,
- hak holowniczy,
- karta kodowa,
- lakier metalizowany,
- relingi dachowe,
- system nawigacji satelitarny,
- szyba drzwi tyłu otwierana.

8. Stan głównych zespołów pojazdu.

Nadwozie i wyposażenie:

- nadwozie pojazdu po rozległych naprawach blacharsko-lakierniczych całego nadwozia,
- grubość powłoki lakierowej na błotnikach i słupkach tylnych powyżej 1 mm,
- powłoka lakierowa spękana na błotniku tylnym lewym,
- narożniki pojazdu przednie i tylne otarte,
- błotnik przedni lewy przy przednim narożniku pęknięty,
- zderzak przedni przy przednim lewym narożniku zdeformowany – listwa częściowo wyrwana,
- wycieraczka szyby tylnej wyrwana,
- wg oświadczenia: nie działają czujniki parkowania i czujnik deszczu.
- wnętrze pojazdu silnie brudne – stan utrzymania znacznie poniżej przeciętnego.

Silnik i układ napędowy:

- zespoły i układy silnika i układu napędowego w ukompletowaniu fabrycznym,
- nieprawidłowości podczas pracy na postoju nie stwierdzono.

Układ jezdny:

- zespoły układu jezdny w ukompletowaniu fabrycznym,
- wg oświadczenia znaczne luzy w układzie zawieszenia słyszalne podczas jazdy,
- opony pojazdu – zużycie ok. 50%.

9. Wycena wartości rynkowej pojazdu.

Do wyceny wartości rynkowej pojazdu wykorzystano bazy danych programu INFO-EKSPERT.

W stosunku do wartości bazowej wynoszącej 33950,- zł brutto wprowadzono następujące korekty:

- korektę dodatnią za wyposażenie dodatkowe,
- korektę dodatnią za datę I-szej rejestracji,
- korektę ujemną za stan utrzymania i dbałość o pojazd (-5%),
- korektę ujemną z tytułu wcześniejszych rozległych napraw powypadkowych (-20%),
- korektę ujemną z tytułu uszkodzeń bieżących (-10%),
- korektę ujemną z tytułu nie działającego wyposażenia (-5%).

W wyniku przeprowadzonych obliczeń stwierdzam, że wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 10200,- zł brutto (dziesięć tysięcy dwieście zł).

Integralną częścią wyceny jest arkusz z przeprowadzonych obliczeń.

10. Wnioski końcowe.

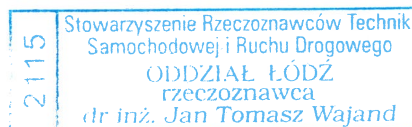
1. Wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 10200,- zł brutto (dziesięć tysięcy dwieście zł).

Załączniki:

- arkusz wyceny pojazdu,
- zdjęcia 6 sztuk.

Pustkowa Góra 07.04.2024 r


dr inż. Jan Tomasz Wajand



Rzecznik : dr inż. Jan Tomasz Wajand

Zleceniodawca: Syndyk masy upadłości Roberta Drożdża

Zadanie: Wycena wartości pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] IV-2024

Marka: RENAULT

Rok produkcji: 2006

Model: Espace IV 2.0 dCi MR'02 E3

Wersja: Privilege

Nr rejestracyjny: PO7NF69

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: VF1JK03D636748862

Nr INFO-EKSPERT	031-04256
Data pierwszej rejestracji	2006/11/07, (w Polsce: 2020/01/09)
Wskazanie drogomierza	231803 km
Okres eksploatacji pojazdu (06/11/07-24/04/07)	209 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	JK0/JK1
Dop. masa całkowita	2555 kg
Rodzaj nadwozia	van 5 drzwiowy
Oznaczenie silnika	M9R740/761
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1995 ccm / 110kW (150KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2006.07-2007.03)**L.p. Nazwa elementu wyposażenia**

- 1 Czujniki cofania
- 2 Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą
- 3 Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego
- 4 Fotele tylne wyjmowane
- 5 Gniazdo 12V w bagażniku
- 6 Hamulec postojowy automatyczny
- 7 Immobilizer
- 8 Instalacja do montażu telefonu
- 9 Karta kodowa Renault
- 10 Kierownica pokryta skórą
- 11 Klimatyzacja automatyczna 2 strefowa
- 12 Kolumna kierownicy regulowana
- 13 Koło zapasowe dojazdowe
- 14 Komputer pokładowy
- 15 Kurtyny powietrzne w I i II rzędzie
- 16 Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie
- 17 Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia
- 18 Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa
- 19 Obrotomierz
- 20 Poduszka powietrzna kierowcy
- 21 Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 22 Poduszki powietrzne boczne przednie
- 23 Roleta do bagażnika
- 24 Siedzenia tylne z regulacją wzdłużną
- 25 Stoliki lotnicze na oparciach foteli przednich
- 26 Sygnalizacja niezapiętych pasów bezpieczeństwa przednich
- 27 System kontroli ciśnienia w oponach
- 28 System wspomagania nagłego hamowania
- 29 Szyba przednia atermiczna
- 30 Światła p/mgielne przednie
- 31 Tapicerka łączona alcantara/tkanina
- 32 Tarcze kół aluminiowe 17"
- 33 Tempomat
- 34 Wskaźnik temperatury zewnętrznej
- 35 Wspomaganie układu kierowniczego
- 36 Wycieraczki z czujnikiem deszczu
- 37 Zagłówki foteli przednich regulowane
- 38 Zagłówki siedzeń tylnych
- 39 Zamek centralny zdalnie sterowany
- 40 Zderzaki w kolorze nadwozia
- 41 Żaluzje p/słoneczne szyb tylnych bocznych

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 ABS + EBV - korektor siły hamowania, elektryczny
ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV

- 2

Fotele przednie z regulacją wysokości
Fotel kierowcy z regulacją wysokości
Fotel pasażera z regulacją wysokości
- 3

Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 4

Podłokietniki foteli przednich
Podłokietnik fotela pasażera
Podłokietnik fotela kierowcy
- 5

Radioodtwarzacz 4x30W CD + zmieniarza płyt CD
Zmieniarza CD
Radioodtwarzacz 4x30W CD
- 6

Reflektory ksenonowe + spryskiwacze reflektorów
Spryskiwacze reflektorów
Reflektory ksenonowe
- 7

System p/ślizgowy ASR + ESP
System p/ślizgowy przy przyspieszaniu ASR
System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
- 8

Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
Szyby przednie regulowane elektrycznie
Szyby tylne regulowane elektrycznie

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Czujniki parkowania	17
2	Dach panoramiczny	729
3	Fotele dodatkowe 2 szt. z tapicerką skórzaną	209
4	+Hak holowniczy	109
5	Karta kodowa Renault bezdotykowa (dopłata)	56
6	Lakier metalizowany	203
7	Relingi dachowe	51
8	System nawigacji satelitarnej	281
9	Szyba drzwi tyłu nadwozia otwierana	31

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (215 mies.)	14 800 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	1 686 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	488 PLN
---------------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2006/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 6 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTY RÓŻNE	- 6 787 PLN
---------------	-------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 848
Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.		
Wcześniejsze naprawy	-20,0	-3 394

Uszkodzenia bieżące	-10,0	-1 697
Uszkodzone wyposażenie	-5,0	- 848

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

10200 PLN

(słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych)

w tym VAT (23,0%) 1907,32 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na IV-2024 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

.....
pieczęć

Jan T. Wajand

Dnia r.

