



**Biuro Obrotu
Nieruchomościami
Projektowania i Wycen**

Mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

90-060 Łódź ul. Nawrot 6/10; Legionów 57

Rok założenia 1982

Zapraszamy

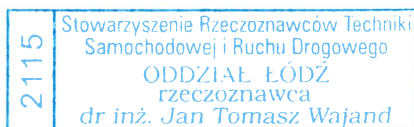
Tel/fax; 42 630 35 31 601 32 59 60

WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego
Toyota Yaris o nr VIN JTDJW183600044916, nr rej. EZGAX21.**

Zleceniodawca: Syndyk masy upadłości Anny Wojewody

Opracował:



**dr. inż. Jan Tomasz Wajand
Rzeczoznawca SRTSiRD nr 2115.**

**Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze
Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.**

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

CZESŁAW CIOŁKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
68/81 PWN § 13 ust. 1 p. 2

Data opracowania : 23.06.2024 rok.

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel/fax 30 35 31 32 39 60
NIP 780-112-71-73

1. Podstawa opracowania.

Zlecenie Syndyka masy upadłości Anny Wojewody. Zgodnie z ustaleniami z Syndykiem szacunkowa wartość pojazdu zostanie ustalona w oparciu o oferty zamieszczone w portalach internetowych po oględzinach pojazdu.

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest samochód osobowy Toyota Yaris o numerze rejestracyjnym EZGAX21, numerze VIN JTDJW183600044916.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego oraz aktualnej wartości rynkowej w/w pojazdu przewidzianego do sprzedaży.

3. Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu.

Opracowanie sporządzono w oparciu o:

- oględziny pojazdu wykonane w dniu 22.06.2024 roku,
- oferty sprzedaży pojazdu tej samej marki i typu zamieszczone na portalach internetowych,
- specjalistyczny program INFO-EKSPERT zawierający bazy danych wartości rynkowych pojazdów używanych,
- instrukcję SRTSiRD dotyczącą metodyki wyznaczania wartości rynkowych używanych pojazdów,
- wiedzę i doświadczenie wykonującego wycenę.

4. Zastrzeżenia.

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotu wyceny.

Określenie wartości rynkowej oparte jest na wynikach analizy ofert sprzedaży i dostarczonych rzeczoznawcy zdjęć.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt. 2.

5. Określenie wartości rynkowej pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT.

Wycena pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT składa się z następujących etapów:

- oględziny zdjęć pojazdu i jego identyfikacji,
- ustalenia wyposażenia pojazdu,
- ustalenia cech szczególnych mających wpływ na wartość rynkową
- wprowadzenia wszystkich istotnych informacji dotyczących pojazdu do programu,
- wprowadzenie korekt w stosunku do wartości bazowej,
- wyliczenie wartości rynkowej wycenianego pojazdu.

Definicja wartości bazowej pojazdu: „Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotowej marki, typu, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji 15 maja roku produkcji”.

6. Identyfikacja pojazdu.

Marka i typ:	Toyota Yaris 1.3.
Rodzaj:	samochód osobowy
Nr identyfikacyjny VIN:	JTDJW183600044916
Nr rejestracyjny:	EZGAX21
Rok produkcji:	2000 rok
Data I-szej rejestracji:	21.06.2000 rok
Stan licznika:	282947 km (odczytany)
Silnik/rodzaj:	ZI – zasilanie benzyną
Silnik pojemność/moc:	1299 cm ³ /63 kW
Skrzynia biegów:	manualna/5 biegów

7. Wyposażenie dodatkowe.

W stosunku do wyposażenia standardowego stwierdzono następujące wyposażenie dodatkowe:

- układ klimatyzacji,
- lakier metalizowany,
- lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie,
- poduszki boczne pasażera i kierowcy.

8. Stan głównych zespołów pojazdu.

Nadwozie i wyposażenie:

- rozległa korozja nadwozia pojazdu, na elementach nadwozia korozja na ramie okna przedniego, drzwiach przednich, progach,
- pojazd po naprawach blacharsko-lakierniczych przedniej prawej strony i tylnej lewej,
- dach nadwozia po gradobiciu,
- wnętrze pojazdu – stan dobry.

Silnik i układ napędowy:

- zespoły i osprzęt silnika oraz układu napędowego w ukompletowaniu fabrycznym,
- pojazd eksploatowany.

Układ jezdny:

- zespoły układu jezdny w ukompletowaniu fabrycznym,
- pojazd eksploatowany.

9. Wycena wartości rynkowej pojazdu.

Do wyceny wartości rynkowej pojazdu wykorzystano oferty sprzedaży używanych pojazdów tej marki i typu o zbliżonym wieku znajdujące się na platformach internetowych. Do oszacowania przyjęto wartość przeciętną – 3500,- zł brutto.

W stosunku do wartości przeciętnej wynoszącej 3500,- zł brutto wprowadzono następujące korekty:

- korektę dodatnią za wyposażenie dodatkowe,
- korektę ujemną z tytułu rozległej korozji nadwozia (-15%),
- korektę ujemną z tytułu uszkodzeń nadwozia (-5%),
- korektę ujemną z tytułu wcześniejszych napraw (-10%).

W wyniku przeprowadzonych obliczeń stwierdzam, że wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 2800,- zł brutto (dwa tysiące osiemset zł).

10. Wnioski końcowe.

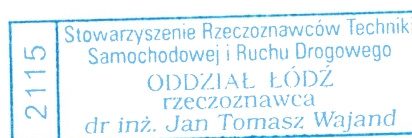
1. Wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 2800,- zł brutto (dwa tysiące osiemset zł).

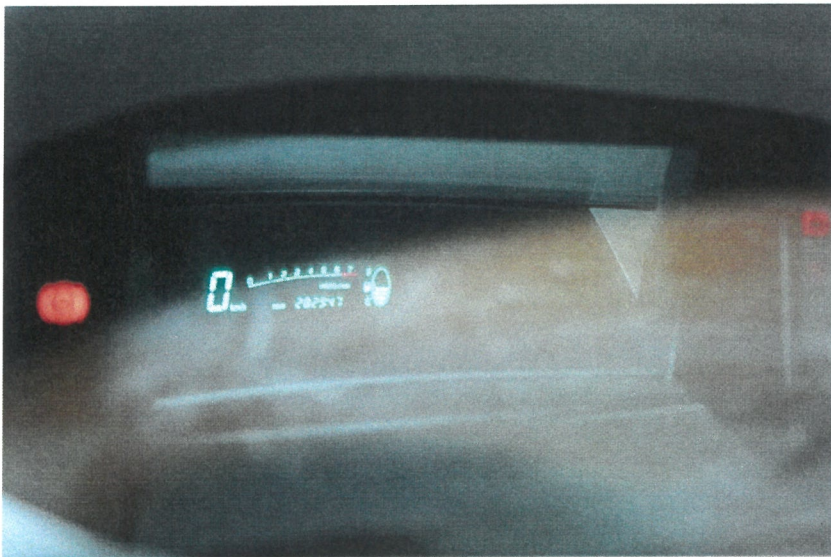
Załączniki:

- zdjęcia 6 sztuk.

Pustkowa Góra 23.06.2024 r


dr inż. Jan Tomasz Wajand







Rzecznik : dr inż. Jan Tomasz Wajand

Zleceniodawca: Syndyk masy upadłości Anny Wojewody

Zadanie: Wycena wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VI-2024

Marka: TOYOTA

Rok produkcji: 2000

Model: Yaris 1.3 MR`99

Wersja: Luna

Nr rejestracyjny: EZGAX21

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: JTDJW183600044916

Nr INFO-EKSPERT	037-00344
Data pierwszej rejestracji	2000/06/21
Wskazanie drogomierza	282947 km
Okres eksploatacji pojazdu (00/06/21-24/06/23)	288 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	SCP10
Dop. masa całkowita	1365 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 3 drzwiowy
Oznaczenie silnika	2NZ-FE
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1299 ccm / 63kW (86KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (1999.11-2002.10)

L.p. Nazwa elementu wyposażenia	L.p. Nazwa elementu wyposażenia
1 Głośniki 4 szt.	8 Siedzenia tylne regulowane
2 Immobilizer	9 Szyba tylna ogrzewana
3 Kierownica pokryta skórą	10 Szyby przednie regulowane elektrycznie
4 Komputer pokładowy	11 Wspomaganie układu kierowniczego
5 Obrotomierz	12 Wycieraczka szyby tylnej
6 Opony 175/65 R14	13 Zamek centralny
7 Radioodtwarzacz z RDS	14 Zderzaki w kolorze nadwozia
L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego	
1 ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania ABS - system zapobiegający blokowaniu kół System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD	
2 Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera Poduszka powietrzna kierowcy Poduszka powietrzna pasażera	

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p. Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1 +Klimatyzacja	293
2 Lakier metalizowany	78
3 +Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	22
4 +Poduszki powietrzne boczne przednie	101

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (289 mies.) * 3 500 PLN

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE

494 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTY RÓŻNE

- 1 197 PLN

W tym:	[%] Wart. [PLN]	
Rozległa korozja nadwozia	-15,0	- 599
Uszkodzenia nadwozia	-5,0	- 199
Wcześniejsze naprawy	-10,0	- 399

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

2800 PLN

(słownie: dwa tysiące osiemset złotych)

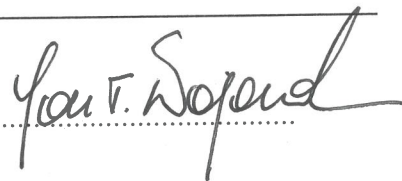
w tym VAT (23,0%) 523,58 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

..... pieczęć



Dnia r.

