

_____, dnia _____ 2025 roku

Syndyk masy upadłości
Kancelaria Adwokacka
ul. Piramowicza 2 lok. 12
90-254 Łódź

Oferta

W odpowiedzi na ogłoszenie o sprzedaży - w trybie konkursu ofert następujących nieruchomości:

- 1) nieruchomości gruntowej rolnej, położonej w miejscowości Tomaszów Mazowiecki, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 58/25, o powierzchni 0,0135 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze PT1T/00066604/3;
- 2) udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości gruntowej leśnej, położonej w miejscowości Smardzewice (gmina Tomaszów Mazowiecki), działka gruntu o numerze ewidencyjnym 1351, o powierzchni 0,1424 ha dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze PT1T/00065468/0;
- 3) udziału w wysokości 1/18 w nieruchomości gruntowej rolnej, położonej w miejscowości Wąwał, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 196/1 o powierzchni 0,0200 ha, stanowiącej pas drogowy, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1T/00064878/0;
- 4) nieruchomości gruntowej położonej w Tomaszowie Mazowieckim, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 393, o powierzchni 0,0590 ha w obrębie 0020, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze PT1T/00034648/0;
- 5) nieruchomości gruntowej położonej w Tomaszowie Mazowieckim, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 58/2 oraz 58/3, o powierzchni 0,0741 ha w obrębie 0020, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze PT1T/00018104/7;

Ja niżej podpisany,

imię i nazwisko (*osoby składającej ofertę*)

PESEL

adres zamieszkania

numer telefonu

adres e-mail do korespondencji

działając

(Proszę wskazać czy osoba podpisująca ofertę działa „w imieniu własnym”, czy: „jako pełnomocnik”, „jako prokurent”, „jako przedstawiciel ustawowy”, „jako organ osoby prawnej” albo „jako osoba uprawniona do reprezentacji jednostki organizacyjnej”. W przypadku składania oferty przez małżonków pozostających w ustroju majątkowym wspólności ustawowej albo dwie osoby nie będące małżonkami – należy w tym miejscu wpisać – „w imieniu własnym” oraz wypełnić niżej dane dotyczące drugiego oferenta.)

(w przypadku działania „jako organ osoby prawnej” - jeśli wymagana jest reprezentacja łączna - proszę podać **dane osobowe drugiego reprezentanta**

imię i nazwisko

PESEL

adres zamieszkania

(w przypadku działania w imieniu innego podmiotu - proszę wskazać **dane podmiotu reprezentowanego** a do oferty załączyć dokument potwierdzający umocowanie)

tj. imię i nazwisko / nazwa (podmiotu reprezentowanego):

.....

siedziba (adres)

numer KRS

numer NIP

(w przypadku gdy ofertę składają **małżonkowie** pozostający w ustroju majątkowym wspólności majątkowej małżeńskiej - proszę podać **dane osobowe drugiego małżonka**

imię i nazwisko małżonka

PESEL

adres zamieszkania

(w przypadku składania **wspólnej oferty** przez inne osoby niż małżonkowie pozostający w ustroju majątkowym wspólności majątkowej małżeńskiej - proszę podać **dane osobowe drugiego oferenta**

imię i nazwisko drugiego oferenta

PESEL

adres zamieszkania

oświadczam, że składam ofertę na zakup:

§ 1

określenie przedmiotu umowy sprzedaży i ceny nabycia

*(proszę o dokładne określenie nieruchomości na którą składana jest niniejsza oferta,
jeżeli niniejsza oferta zawiera propozycje zakupu na więcej niż jedną nieruchomość –
należy wskazać cenę oferowaną za każdą z poszczególnych nieruchomości)*

.....
.....
.....
.....

za cenę nabycia złotych netto;

.....
.....
.....
.....

za cenę nabycia złotych netto;

.....
.....
.....
.....

za cenę nabycia złotych netto;

.....
.....
.....
.....

za cenę nabycia złotych netto;

.....
.....
.....
.....

za cenę nabycia złotych netto;

a zatem, za łączną cenę nabycia złotych netto.

§ 2
inne oświadczenia

1. Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem sprzedaży i przyjmuję go bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży i nie wnoszę w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że **uiściłem wadium** i załączam potwierdzenie jego uiszczenia.
4. Oświadczam, że dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi zakup.
5. Oświadczam, że jestem świadomy, że ceny wywoławcze wskazane w ogłoszeniu stanowią ceny netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług, jeżeli przedmiot sprzedaży nie będzie objęty zwolnieniem zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, tekst jedn. ze zm.) - zwana dalej również jako u.p.t.u. Zobowiązuje się dokonać zapłaty ceny powiększonej o podatek od towarów i usług po poinformowaniu przez syndyka, że sprzedaż podlega opodatkowaniu tym podatkiem.
6. *W przypadku złożenia wspólnej oferty przez inne osoby niż małżonkowie pozostający w ustroju majątkowym wspólności majątkowej małżeńskiej, wysokość udziału poszczególnych oferentów we współwłasności ułamkowej wynosić będzie:*

a)

b)

Niezależnie od wysokości udziału we współwłasności oferenci odpowiadają solidarnie za zapłatę ceny w całości.

7. W przypadku wyboru niniejszej oferty, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym przez Syndyka.
8. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych [zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)] w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia konkursu ofert. Przyjmuję do wiadomości informacje zamieszczone w klauzuli informacyjnej zawartej w § 19 regulaminu sprzedaży.

.....
(czytelny podpis osoby składającej ofertę)

.....
(czytelny podpis
- drugiego reprezentanta osoby prawnej,

- drugiego małżonka, w przypadku gdy ofertę składają małżonkowie pozostający w ustroju majątkowym wspólności majątkowej małżeńskiej, - albo drugiego oferenta)

Załączniki:

1. dowód uiszczenia wadium;
2. w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi – aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę, a jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, to również pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadą reprezentacji.