

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

Syndyk masy upadłości Eweliny Stawianej – jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej ogłasza konkurs ofert na sprzedaż udziałów w nieruchomościach wchodzących w skład masy upadłości, z wolnej ręki w trybie konkursu ofert – na następujących warunkach:

1. Przedmiotem sprzedaży są następujące udziały w nieruchomościach:
 - a) udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części w nieruchomości gruntowej, rolnej położonej w Łodzi przy **ulicy Tadeusza Gajcego**, działka gruntu o numerze ewidencyjnym **184/11**, o powierzchni 0,3946 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LD1M/00133829/2**;
 - b) udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części w nieruchomości gruntowej, rolnej położonej w Łodzi przy **ulicy Tadeusza Gajcego**, działka gruntu o numerze ewidencyjnym **184/4**, o powierzchni 0,1834 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LD1M/00328675/1**.
2. Cena wywoławcza za poszczególne udziały w nieruchomościach opisane w pkt 1 Ogłoszenia wynoszą:
 - a) **92.400,00 złotych** – w przypadku udziału w nieruchomości opisanej w pkt 1 lit. a) Ogłoszenia;
 - b) **52.500,00 złotych** – w przypadku udziału w nieruchomości opisanej w pkt 1 lit. b) Ogłoszenia.
3. Pisemne oferty w języku polskim mogą być składane w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 23 lipca 2025 roku do godziny 16⁰⁰** (decyduje data doręczenia oferty na podany adres) na adres: Hubert Sidowski - Syndyk masy upadłości Eweliny Stawianej, Kancelaria Adwokacka, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, z czytelnym oznaczeniem na kopercie – „*oferta zakupu udziału w nieruchomości, ul. Gajcego*”.
4. Przystępujący do przetargu (konkursu ofert) powinien, pod rygorem niedopuszczenia do (konkursu ofert), wpłacić wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy masy upadłości (Kancelaria Adwokacka Hubert Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź) o numerze: **06 1090 1304 0000 0001 5811 6483**/ Santander Bank Polska S.A. najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.
5. Ogłoszenie oraz Regulamin sprzedaży mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie. Przetarg (konkurs ofert) może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
6. Szczegółowe warunki określa Regulamin sprzedaży wyłożony do wglądu w biurze syndyka masy upadłości: Kancelaria Adwokacka Hubert Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, a także umieszczone w Internecie pod adresem: **upadlosci.sidowsky.pl/oferty/Gajcego**/– w odpowiedniej zakładce.
7. Przedmiot sprzedaży można oglądać w terminie **do 22 lipca 2025 roku** po wcześniejszym uzgodnieniu (tel.: **726 790 740** lub **42 637 28 88**, e-mail: **syndyk@sidowski.com.pl**).