

OGŁOSZENIE

1. Syndyk masy upadłości osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej zaprasza do składania ofert na sprzedaż nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Działkowej 29 i 29a, obejmującej działki nr 29/1, 29/4, 29/2; dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LD1P/ 00041396/ 8 oraz LD1P/00019382/4.
2. **Cena wywoławcza 514 400,00 zł.**
3. **Pisemne oferty** w języku polskim w zamkniętych kopertach mogą być składane w **terminie do 17 lipca 2025. do godz. 16.00** na adres: Syndyk masy upadłości Barbara Petryniak-Sidowska Kancelaria Adwokacka 90-254 Łódź ul. Piramowicza 2 lok 12, z czytelnym napisem na kopercie „Oferta zakupu nieruchomości przy ul. Działkowej” . Decyduje data doręczenia oferty na podany adres.
4. Przystępujący do konkursu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, wpłacić **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej**. Powinno zostać wpłacone i zaksięgowane na rachunek bankowy: Kancelaria adwokacka Barbara Petryniak-Sidowska 70 2490 0005 0000 4600 0025 1366 najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.
5. **Uczestnikami** konkursu mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.
6. Konkurs prowadzi syndyk masy upadłości. Syndyk dokonuje komisyjnego otwarcia ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich bądź ustala, że konkurs został zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
7. **Otwarcie i rozpoznanie ofert** odbędzie się w Kancelarii Adwokackiej w Łodzi przy ul. Piramowicza 2 lok 12 w dniu **18 lipca 2025r.** o godz. 12.00. Z komisyjnego otwarcia ofert syndyk sporządza protokół, który podpisują wszyscy członkowie komisji.
8. Ogłoszenie oraz regulamin konkursu mogą być zmienione lub odwołane. Konkurs może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
9. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły na wskazany adres najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert.
10. Uczestnik konkursu jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy.
11. Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę.
12. Cena sprzedaży, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona i zaksięgowana na koncie masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
13. Regulamin konkursu zostanie wyłożony do wglądu w biurze syndyka w Łodzi, w kancelarii adwokackiej w Łodzi przy ulicy Piramowicza 2 lok. 12 oraz na portalu internetowym.
14. Kontakt tel. 602 717 066, 665 685 435. Szczegóły na **upadlosci.sidowscy.pl**