



**Biuro Obrotu
Nieruchomościami
Projektowania i Wycen**

Mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

90-060 Łódź ul. Nawrot 6/10; Legionów 57

Rok założenia 1982

Zapraszamy

Tel./fax: 42 630 35 31 601 32 59 60

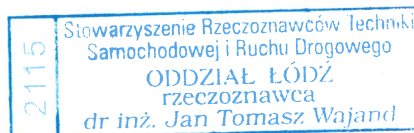
WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego
Audi A4 o nr VIN WAUZZZ8E72A069697, nr rej. EBE00536.**

Zleceniodawca: Syndyk masy upadłości Małgorzaty Boguniewicz

Opracował:

**dr. inż. Jan Tomasz Wajand
Rzecznik SRTSiRD nr 2115.**



**Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze
Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.**

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

CZESŁAW CIOŁKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
nr 68/81/WAL-5 18 ust. 1 p. 2

Data opracowania : 27.07.2025 rok.

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
NIP 725-100-71-73

1. Podstawa opracowania.

Zlecenie Syndyka masy upadłości Małgorzaty Boguniewicz.

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest samochód osobowy Audi A4 o numerze rejestracyjnym EBE00536, numerze VIN WAUZZZ8E72A069697.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego oraz aktualnej wartości rynkowej w/w pojazdu przewidzianego do sprzedaży.

3. Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu.

Opracowanie sporządzono w oparciu o:

- oględziny pojazdu wykonane w dniu 26.07.2025 roku,
- specjalistyczny program INFO-EKSPERT zawierający bazy danych wartości rynkowych pojazdów używanych,
- instrukcję SRTSiRD dotyczącą metodyki wyznaczania wartości rynkowych używanych pojazdów,
- informacje uzyskane w trakcie oględzin,
- wiedzę i doświadczenie wykonującego wycenę.

4. Zastrzeżenia.

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotu wyceny.

Określenie wartości rynkowej oparte jest na wynikach przeprowadzonych oględzin przez rzeczoznawcę oraz informacji uzyskanych podczas oględzin dotyczących stanu technicznego.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt. 2.

5. Określenie wartości rynkowej pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT.

Wycena pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT składa się z następujących etapów:

- oględzin pojazdu i jego identyfikacji,
- ustalenia wyposażenia pojazdu,
- ustalenia cech szczególnych mających wpływ na wartość rynkową
- wprowadzenia wszystkich istotnych informacji dotyczących pojazdu do programu,
- wprowadzenie korekt w stosunku do wartości bazowej,
- wyliczenie wartości rynkowej wycenianego pojazdu.

Definicja wartości bazowej pojazdu: „Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotowej marki, typu, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji 15 maja roku produkcji”.

6. Identyfikacja pojazdu.

Marka i typ:	Audi A4
Rodzaj:	samochód osobowy
Nr identyfikacyjny VIN:	WAUZZZ8E72A069697
Nr rejestracyjny:	EBE00536
Rok produkcji:	2001 rok
Data I-szej rejestracji:	21.09.2001 rok
Data I-szej rejestracji w RP:	26.02.2019 rok
Stan licznika:	247363 km
Silnik/rodzaj:	ZI – zasilanie benzyną
Silnik pojemność/moc:	1984 cm ³ /96 kW
Skrzynia biegów:	manualna/5 biegów

7. Wyposażenie dodatkowe.

W stosunku do wyposażenia bazowego stwierdzono następujące elementy wyposażenia dodatkowego mające wpływ na wartość pojazdu:

- lakier metalizowany,
- kierownica wielofunkcyjna.

8. Stan głównych zespołów pojazdu.

Nadwozie i wyposażenie:

- powłoka lakierowa na elementach nadwozia o grubości od 100 – 120 µm nie stwierdzono niefachowej naprawy nadwozia,
- drobne wgniecenia na błotniku przednim prawym,
- ognisko korozji na drzwiach przednich lewych na przedniej krawędzi,
- pęknięte mocowanie reflektora prawego,
- spoiler zderzaka przedniego – mocowania dolne uszkodzone,
- wnętrze pojazdu czyste, pojazd zadbane.

Silnik i układ napędowy:

- wg oświadczenia pojazd jest eksploatowany zużycie oleju powyżej 1l/1000 km,
- zespoły i układy silnika i układu napędowego w ukończeniu fabrycznym,
- świeci się kontrolka wadliwej pracy silnika.

UWAGA: Silnik wymaga rozległej naprawy w celu usunięcia wady – nadmiernego zużycia oleju.

Układ jezdny:

- zespoły układu jezdny w ukończeniu fabrycznym,
- zużyty układ hamulcowy świeci się kontrolka zużycia klocków hamulcowych,
- opony pojazdu – zużycie ok. 50%.

9. Wycena wartości rynkowej pojazdu.

Do wyceny wartości rynkowej pojazdu wykorzystano bazy danych programu INFO-EKSPERT.

W stosunku do przeciętnych cen ofertowych wynoszących 10000,- zł brutto wprowadzono następujące korekty:

- korektę dodatnią za wyposażenie dodatkowe,
- korektę ujemną z tytułu ceny ofertowej (-10%),

Korektę ujemną z tytułu koniecznych napraw silnika i układu hamulcowego (-3500,- zł)

W wyniku przeprowadzonych obliczeń stwierdzam, że wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 5800,- zł brutto (pięć tysięcy osiemset zł).

Integralną częścią wyceny jest arkusz z przeprowadzonych obliczeń.

10. Wnioski końcowe.

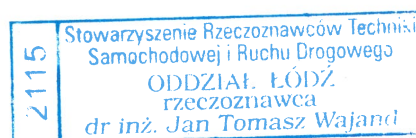
1. Wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 5800,- zł brutto (pięć tysięcy osiemset zł)..

Załączniki:

- arkusz wyceny pojazdu,
- zdjęcia 6 sztuk.

Pustkowa Góra 27.07.2025 r


dr inż. Jan Tomasz Wajand



Rzeczoznawca : dr inż. Jan Tomasz Wajand

Zleceniodawca: Syndyk masy upadłości Małgorzaty Boguniewicz

Zadanie: Wycena wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VII-2025

Marka: AUDI

Rok produkcji: 2001

Model: A4 2.0 Kat. MR`00 E3 8E

Wersja:

Nr rejestracyjny: EBE00536

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: WAUZZZ8E72A069697

Nr INFO-EKSPERT	002-00844
Data pierwszej rejestracji	2001/09/21, (w Polsce: 2019/02/26)
Wskazanie drogomierza	247363 km
Okres eksploatacji pojazdu (01/09/21-25/07/27)	286 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	8E
Dop. masa całkow.	1860 kg
Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1984 ccm / 96kW (131KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 20
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2000.10-2001.12)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Antena radiowa w szybie tylnej	10	Spryskiwacze szyby przedniej podgrzewane
2	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	11	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
3	Głośniki 8 szt.	12	Szyby przednie regulowane elektrycznie
4	Immobilizer	13	Światła p/mgielne przednie
5	Klimatyzacja automatyczna	14	Światła z regulacją kąta pochylenia elektryczną
6	Kurtyny powietrzne boczne	15	Tapicerka "Phoenix"
7	Opony 195/65 R15	16	Tarcze kół aluminiowe 7Jx15
8	Poduszki powietrzne boczne przednie	17	Wspomaganie układu kierowniczego
9	Przygotowanie do montażu radia	18	Zamek centralny zdalnie sterowany

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 ABS + EBV - korektor siły hamowania, elektryczny
ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV
- 2 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 3 Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera
Poduszka powietrzna kierowcy
Poduszka powietrzna pasażera

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Kierownica wielofunkcyjna pokryta skórą Kierownica wielofunkcyjna Kierownica pokryta skórą	111
2	Lakier metalizowany lub perłowy	196

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (290 mies.) *	10 000 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	307 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTY RÓŻNE	- 4 530 PLN
---------------	-------------

W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Korekta ceny wywoławczej	-10,0	-1 030
Naprawa silnika i ukł. hamulcowego	-34,0	-3 500

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

5800 PLN

(słownie: pięć tysięcy osiemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 1084,55 PLN

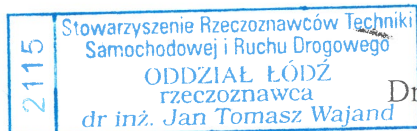
Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

pieczęć

Jan T. Wajand



Dnia r.



