

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

Syndyk masy upadłości Marzeny Pietruszewskiej – jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej ogłasza konkurs ofert na sprzedaż nieruchomości z wolnej ręki, w trybie konkursu ofert, na następujących warunkach:

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 399 m² (w tym 320,4 m² powierzchni mieszkalnej, 63,3 m² powierzchni gospodarczej, 15,6 m² powierzchni ogrodu zimowego), położona w Rąbieniu, obejmująca działki o numerach ewidencyjnych 91/3, 91/4, 91/5, o powierzchni 2841 m² dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi KW o numerze LD1G/00053188/5.
2. Dla nieruchomości sporządzono operat szacunkowy.
3. Nieruchomość obciążona jest prawem użytkowania oraz hipotekami. Podstawą do wykreślenia praw, które wygasają na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości.
4. Cena wywoławcza wynosi **1 532 000 złotych**.
5. Pisemne oferty w języku polskim mogą być składane w zaklejonej kopercie w terminie **do 17 października 2025 roku do godziny 16:00** (decyduje data doręczenia oferty na podany adres) na adres: Bartosz Sidowski syndyk masy upadłości Marzeny Pietruszewskiej, ul. Piramowicza 2 lokal 12, 90-254 Łódź, z czytelnym oznaczeniem na kopercie – „oferta zakupu nieruchomości – Rąbień”.
6. Przystępujący do przetargu (konkursu ofert) powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu ofert, wpłacić wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy masy upadłości (Kancelaria Adwokacka Bartosz Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź) o numerze: **02 1090 1304 0000 0001 5844 7422**/ Santander Bank Polska S.A. najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.
7. Ogłoszenie oraz regulamin sprzedaży mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie. Przetarg (konkurs ofert) może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. Szczegółowe warunki określa regulamin sprzedaży wyłożony do wglądu w biurze syndyka masy upadłości, Kancelaria Adwokacka Bartosz Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, a także umieszczony w Internecie na stronie internetowej syndyka.
9. Składane oferty muszą spełniać warunki określone w regulaminie sprzedaży. Zachęcamy do skorzystania z przygotowanego wzoru oferty.
10. Przedmiot sprzedaży można oglądać w terminie do **16 października 2025 roku** po wcześniejszym uzgodnieniu. W celu umówienia terminu prosimy o kontakt pod numerem **726 790 740**.
11. W celu zapoznania się z regulaminem, wzorem oferty i operatem szacunkowym prosimy o kontakt pod numerem telefonu **42 637 28 88** lub o wysłanie wiadomości na adres e-mail: syndyk@sidowski.com.pl. Dokumenty są również dostępne na stronie internetowej syndyka <https://upadlosci.sidowscy.pl/>