

OGŁOSZENIE

Syndyk masy upadłości HUTY SZKŁA ANEWAL Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości ogłasza konkurs ofert na sprzedaż nieruchomości oraz ruchomości wchodzących w skład masy upadłości – na następujących warunkach:

1. Przedmiotem sprzedaży są:

- a) **prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**, położonej w miejscowości Piotrków Trybunalski, działki gruntu o numerach ewidencyjnych 277/84 i 277/82, o łącznej powierzchni 0,5941 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1P/00104053/1 oraz prawa własności posadowionych na niej budynków - tj. budynku szamotowni z magazynem oraz hali produkcyjnej, numer w spisie inwentarza 2.1, o wartości oszacowania 4.151.000,00 zł (cztery miliony sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) netto,

wraz ze zbiorem ruchomości, obejmującym wannę szklarską wraz ze związanymi z nią ruchomościami - szczegółowo wymienionymi w załączniku nr 2 do warunków sprzedaży, stanowiącym ich integralną część,

zbiorem ruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do warunków sprzedaży, stanowiącym ich integralną część,

oraz filtrem pyłów (nr w spisie inwentarza 1.120),

- b) **ruchomości szczegółowo wymienione w załączniku nr 1** do warunków sprzedaży, stanowiącym ich integralną część,
- c) **zbiór ruchomości (oferowanych do sprzedaży łącznie) - obejmujący wannę szklarską** wraz ze związanymi z nią ruchomościami - szczegółowo wymienione w załączniku nr 2 do warunków sprzedaży, stanowiącym ich integralną część,
- d) **filtr pyłów.**

2. Cena wywoławcza wynosi:

- a) w przypadku zespołu składników masy upadłości, o których mowa w pkt 1 lit. a) [nieruchomość wraz ze zbiorem ruchomości obejmującym wannę szklarską, filtrem pyłów oraz zbiorem ruchomości opisanych w załączniku nr 1 do warunków sprzedaży] - **1 743 302,70 zł (jeden milion siedemset czterdzieści trzy tysiące trzysta dwa złote i siedemdziesiąt groszy),**
- b) w przypadku oferty dotyczącej pojedynczych ruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do warunków sprzedaży – **kwotę określoną w załączniku nr 1 do warunków sprzedaży, jako cena wywoławcza dla poszczególnego przedmiotu,**
- c) w przypadku zespołu składników masy upadłości, o których mowa w pkt 1 lit. c) [zbiór ruchomości oferowanych do sprzedaży łącznie - obejmujący wannę szklarską wraz ze związanymi z nią ruchomościami - wymienionych w załączniku nr 2 do warunków

sprzedaży] – **578 180,70 zł (pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy sto osiemdziesiąt złotych i siedemdziesiąt groszy),**

- d) w przypadku filtra pyłów – **108 000,00 (sto osiem tysięcy) złotych.**
3. Cena ruchomości uwzględnia podatek od towarów i usług VAT według stawki 23%. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług jeżeli czynność sprzedaży nie będzie objęta zwolnieniem zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Wybór ofert dokonywany będzie w dwóch etapach:
- a) **w pierwszym etapie – do dnia 15 września 2025 roku** godz. 16:00 - konkurs ofert - kryterium wyboru ofert stanowić będzie wysokość zaoferowanej ceny. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert na ten sam przedmiot syndyk dokonuje wyboru oferty zawierającej najwyższą cenę. Pisemne **oferty** w języku polskim **mogą być składane** w zaklejonej kopercie na adres: Syndyk masy upadłości HUTY SZKŁA ANEWAL Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości, Kancelaria Adwokacka, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź (dla oceny terminowości złożenia oferty decydujące znaczenie będzie miała data doręczenia oferty na wskazany adres), z czytelnym oznaczeniem na kopercie "Oferta zakupu – Huta Anewal".
- b) **w etapie drugim - od dnia 16 września 2025 roku do dnia 30 września 2025 roku** - jeżeli nabywca nie zostanie wyłoniony w etapie pierwszym – składniki masy upadłości będą oferowane do sprzedaży w cenie wywoławczej. O pierwszeństwie oferty decyduje czas jej złożenia.
5. Przystępujący do konkursu ofert powinien przed złożeniem oferty, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu ofert, **wpłacić** - na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: **10 1020 3916 0000 0102 0312 6802** (HUTA SZKŁA ANEWAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości) - **wadium** w wysokości **10 % ceny wywoławczej**, przy czym kwota wadium powinna być zaokrąglona w dół do pełnego złotego. W przypadku ofert dotyczących pojedynczych przedmiotów, których cena wywoławcza nie przekracza kwoty 1.000 zł (tysiąc złotych) – wpłacenie wadium nie jest wymagane.
6. Ogłoszenie oraz warunki konkursu ofert mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny. Konkurs ofert może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
7. Cena sprzedaży - pomniejszona o wpłacone wadium - powinna być wpłacona i zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży (przed podpisaniem umowy).
8. **Szczegółowe warunki konkursu ofert** określa postanowienie Sędziego Komisarza z dnia 30 lipca 2025 r. w sprawie PT1P/GUp/2/2022 oraz regulamin (warunki) sprzedaży załączony do wniosku syndyka, wyłożone do wglądu w biurze syndyka masy upadłości (Kancelaria Adwokacka, 90-254 Łódź, ul. Piramowicza 2 lok. 12) oraz w Internecie na stronie: **<https://upadlosci.sidowscy.pl/oferty/hutaanewal/>**
9. Przedmiot sprzedaży można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z syndykiem (tel: 726 790 740, 42 637 28 88, e-mail: syndyk@sidowski.com.pl).