



**Biuro Obrotu
Nieruchomościami
Projektowania i Wycen**

Mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

90-060 Łódź ul. Nawrot 6/10; Legionów 57

Rok założenia 1982

Zapraszamy

Tel/fax; 42 630 35 31 601 32 59 60

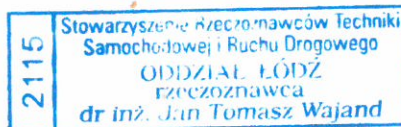
WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego
Volkswagen Passat o nr VIN WVGZZZ3BZWE243335,
nr rej. EZZ72YP.**

Zlecniodawca ; Syndyk upadłości konsumenckiej Andrzeja Kubiaka

Opracował:

**dr. inż. Jan Tomasz Wajand
Rzecznik SRTSiRD nr 2115.**



**Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze
Zlecniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.**

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

**CZESŁAW CIÓLKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
Nr 68/81/WML § 13 ust. 1 p. 2**

Data opracowania : 25 sierpień 2022 rok.

VIKING

**Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
NIP 725-100-71-73**

1. Podstawa opracowania.

Zlecenie Syndyka upadłości konsumenckiej Andrzeja Kubiaka.

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest samochód osobowy Volkswagen Passat o numerze rejestracyjnym EZD72YP, numerze VIN WWWZZZ3BZWE243335.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego oraz aktualnej wartości rynkowej w/w pojazdu przewidzianego do sprzedaży.

3. Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu.

Opracowanie sporządzono w oparciu o:

- oględziny pojazdu wykonane w dniu 24.08.2022 roku,
- specjalistyczny program INFO-EKSPERT zawierający bazy danych wartości rynkowych pojazdów używanych,
- instrukcję SRTSiRD dotyczącą metodyki wyznaczania wartości rynkowych używanych pojazdów,
- informacje uzyskane w trakcie oględzin,
- wiedzę i doświadczenie wykonującego wycenę.

4. Zastrzeżenia.

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotu wyceny.

Określenie wartości rynkowej oparte jest na wynikach przeprowadzonych oględzin przez rzeczoznawcę oraz informacji uzyskanych podczas oględzin dotyczących stanu technicznego.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt. 2.

5. Określenie wartości rynkowej pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT.

Wycena pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT składa się z następujących etapów:

- oględzin pojazdu i jego identyfikacji,
- ustalenia wyposażenia pojazdu,
- ustalenia cech szczególnych mających wpływ na wartość rynkową
- wprowadzenia wszystkich istotnych informacji dotyczących pojazdu do programu,
- wprowadzenie korekt w stosunku do wartości bazowej,
- wyliczenie wartości rynkowej wycenianego pojazdu.

Definicja wartości bazowej pojazdu: „Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotowej marki, typu, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji 15 maja roku produkcji”.

6. Identyfikacja pojazdu.

Marka i typ:	Volkswagen Passat Kombi 1.8i
Rodzaj:	samochód osobowy
Nr identyfikacyjny VIN:	WWWZZZ3BZWE243335
Nr rejestracyjny:	EZD72YP
Rok produkcji:	1997 rok
Data I-szej rejestracji:	17.12.1997 rok
Data I-szej rejestracji w RP:	24.11.2017 rok
Stan licznika:	brak możliwości odczytu – rozładowany akumulator
Silnik/rodzaj:	ZI – zasilanie benzyną oraz gazem LPG
Silnik pojemność/moc:	1781 cm ³ /92 kW
Skrzynia biegów:	manualna/5 biegów

7. Wyposażenie dodatkowe.

W stosunku do wyposażenia bazowego stwierdzono następujące elementy wyposażenia dodatkowego mające wpływ na wartość pojazdu:

- dach uchylny szklany mechaniczny,
- instalacja zasilania gazem,
- układ klimatyzacji,
- lakier metalizowany,
- szyby drzwi tylnych regulowane elektrycznie.

8. Stan głównych zespołów pojazdu.

Nadwozie i wyposażenie:

- powłoka lakierowa na elementach nadwozia o grubości od 80 – 110 µm – nie stwierdzono śladów po naprawach blacharsko-lakierniczych nadwozia,
- ogólny stan i utrzymanie pojazdu dobre, ponad przeciętne,
- miejscowe wgniecenie na pokrywie bagażnika,
- uszkodzony zamek pokrywy silnika,
- zdemonstrowana kratka czołowa,
- wg oświadczenia – niesprawny układ klimatyzacji.

Silnik i układ napędowy:

- wg oświadczenia pojazd nie jest eksploatowany – brak wykupionego ubezpieczenia,
- brak możliwości weryfikacji – rozładowany akumulator,
- zespoły i układy silnika i układu napędowego w ukończeniu fabrycznym,
- zamontowana instalacja zasilania gazem; wg oświadczenia butla gazowa wymieniona,

Układ jezdny:

- zespoły układu jezdny w ukończeniu fabrycznym,
- opony – zużycie ok. 60%.

Inne:

- pojazd do oględzin udostępniła pani Alicja Milla.

9. Wycena wartości rynkowej pojazdu.

Do wyceny wartości rynkowej pojazdu wykorzystano oferty internetowe podobnych pojazdów. Przyjęto przeciętną wartość pojazdu o danych jak w pkt. 6 wynoszącą 5500,- zł brutto. W bazie danych programu INFO-EKSPERT nie podawane są wartości tak starych pojazdów.

W stosunku do wartości bazowej wynoszącej 5500,- zł brutto wprowadzono następujące korekty:

- korektę dodatnią za wyposażenie dodatkowe,
- korektę dodatnią za stan utrzymania i dbałość o pojazd (2%) – stan utrzymania ponad przeciętny,
- korektę ujemną z tytułu braku możliwości weryfikacji zespołów – rozładowany akumulator (-10%),
- korektę ujemną z tytułu braku danych o aktualnym przeglądzie technicznym (-5%),
- korektę ujemną z tytułu uszkodzenia układu klimatyzacji (-300,- zł).

W wyniku przeprowadzonych obliczeń stwierdzam, że wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 4700,- zł brutto (cztery tysiące siedemset zł).

Integralną częścią wyceny jest arkusz z przeprowadzonych obliczeń.

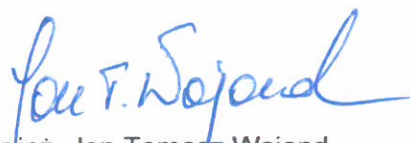
10. Wnioski końcowe.

1. Wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 4700,- zł brutto (cztery tysiące siedemset zł).

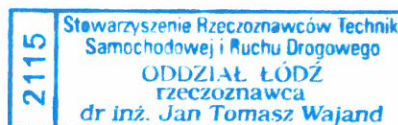
Załączniki:

- arkusz wyceny pojazdu,
- zdjęcia 6 sztuk.

Pustkowa Góra 25.08.2022 r



dr inż. Jan Tomasz Wajand



Rzecznik: dr inż. Jan Tomasz Wajand

Zleceńodawca: Syndyk masy upadłości Andrzeja Kubiaka

Zadanie: Wycena wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VIII-2022

Marka: VOLKSWAGEN

Rok produkcji: 1997

Model: Passat B5 1.8 MR '96

Wersja: Basis

Nr rejestracyjny: EZD72YP

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: WVVZZZ3BZWE243335

Nr INFO-EKSPERT	040-00911
Data pierwszej rejestracji	1997/12/17. (w Polsce: 2017/11/24)
Przebieg pojazdu	rozładowany akumulator
Okres eksploatacji pojazdu (97/12/17-22/08/25)	296 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	srebrny 2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	3B5
Dop. masa całkowita	1870 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Oznaczenie silnika	ADR APT ARG
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1781 ccm / 92kW (125KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 20
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (1997.03-1998.10)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Filtr p/pyłkowy	17	Relingi dachowe
2	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	18	Roleta do bagażnika
3	Głośniki 4 szt.	19	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
4	Immobilizer	20	Szyba tylna ogrzewana
5	Kolumna kierownicy regulowana	21	Szyby przednie regulowane elektrycznie
6	Konsola centralna	22	Szyby przyciemniane
7	Listwy boczne dolne ochronne w kolorze czarnym	23	Światła z regulacją kąta pochylenia
8	Listwy boczne w kolorze nadwozia	24	Światło dodatkowe STOP
9	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	25	Tapicerka tekstylna
10	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	26	Uchwyty do mocowania bagażu
11	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa	27	Uchwyty do mocowania bagażu w bagażniku
12	Obrotomierz	28	Wspomaganie układu kierowniczego
13	Pas bezpieczeństwa tylny środkowy statyczny	29	Wykładzina bagażnika
14	Pasy bezpieczeństwa bezwładnościowe tylne	30	Zagłówki foteli przednich regulowane
15	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	31	Zagłówki siedzeń tylnych 2 szt.
16	Reflektory podwójne halogenowe	32	Zderzaki w kolorze nadwozia
L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego			
1	ABS + EDS - mechanizm różnicowy z blokadą elektryczną		
	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół		
	Blokada mechanizmu różnicowego EDS		
2	Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera		
	Poduszka powietrzna kierowcy		
	Poduszka powietrzna pasażera		
3	Tarcze kół stalowe 6Jx15 opony 195/65		
	Tarcze kół stalowe		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+Dach regulowany mechanicznie	45
2	+Instalacja gazowa (wtrysk gazu wielopunktowy ciągły)	153
3	+Klimatyzacja	303
4	Lakier metalizowany	102
5	+Szyby tylne regulowane elektrycznie	29

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (303 mies.) *	5 500 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	632 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTY RÓŻNE	- 1 403 PLN
---------------	-------------

W tym: [%] Wart. [PLN]

Stan utrzymania i dbałość o pojazd 2,0 122

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Świadczenie ponadprzeciętnie dobrego stanu świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Brak możliwości weryfikacji zespołów -15,0 - 919

Brak danych o przeglądzie technicznym -5,0 - 306

Uszkodzony układ Klimatyzacji -4,9 - 300

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

4700 PLN

(słownie: cztery tysiące siedemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 878,86 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,

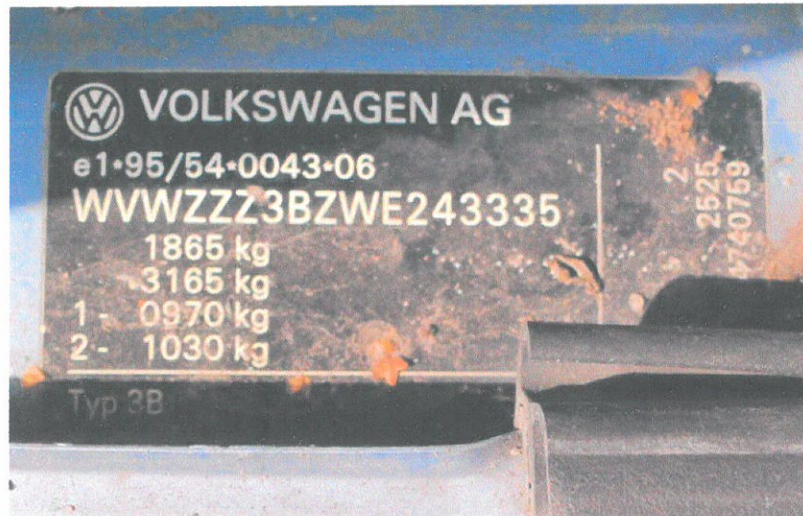
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

pieczęć

Jan. Wajand









PERMISO DE CIRCULACIÓN OVIDENTE O REGISTRADO REGISTRACIÓN
ZULASSUNGSCHEIN OVIDENT O REGISTRADO REGISTRACIÓN
RECHTSVERZEICHNIS OVIDENT O REGISTRADO REGISTRACIÓN
RECHTSVERZEICHNIS OVIDENT O REGISTRADO REGISTRACIÓN
RECHTSVERZEICHNIS OVIDENT O REGISTRADO REGISTRACIÓN
RECHTSVERZEICHNIS OVIDENT O REGISTRADO REGISTRACIÓN
RECHTSVERZEICHNIS OVIDENT O REGISTRADO REGISTRACIÓN
RECHTSVERZEICHNIS OVIDENT O REGISTRADO REGISTRACIÓN
RECHTSVERZEICHNIS OVIDENT O REGISTRADO REGISTRACIÓN
RECHTSVERZEICHNIS OVIDENT O REGISTRADO REGISTRACIÓN

STAROSTA ZDUŃSKOWOLSKI
ul. ŻŁOTNICKIEGO 25
98-220 ZDUŃSKA WOLA

ORGAN WYDAJCY

A E ZD 72YP

0.1 VOLKSWAGEN
0.2 ---

D 0.3 PASSAT

E WVVZZ3BZWE243335

B 17.12.1997 | 27.11.2017 | H ---

SERIA DR/BAN 4907270

C.1.1 KUBIAK ANDRZEJ ADAM
C.1.2 88011104573
C.1.3 98-220 JANISZEWICE 12

C.2.1 KUBIAK ANDRZEJ ADAM
C.2.2 88011104573
C.2.3 98-220 JANISZEWICE 12

C

F.1 1865 kg | F.2 1865 kg | F.3 3165 kg

G 1390 kg | J ---

K ---

L 2 | O.1 1300 kg | O.2 650 kg

P.1 1781.00 cm³ | P.2 92.00 kW

P.3 P | Q ---

S.1 5 | S.2 ---

SERIA DR/BAN 4907270

RODZAJ KARTY
SAMOCHÓD OSOBOWY

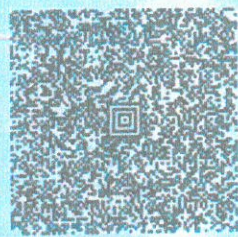
PROZVIZIONE

ROK
PRODUKCJI 1997

DOPIWYKALNA
LADOWNOSC ---

NAJWIEKSZY DOP.
WAGISZ OSI 10,09 kN

NR KARTY
POKAZU AAC5416358



SERIA DR/BAN 4907270

DRPOL1019<<<BAN490727088011104573<<<<4
WVVZZ3BZWE243335<<<<<<<<7<<<<<<<<<4
EZD72YP<<<0<<<<<<<<<<<<<0021700080000000

