

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

Syndyk masy upadłości Marzeny Pietruszewskiej – jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej ogłasza konkurs ofert na sprzedaż nieruchomości z wolnej ręki, w trybie konkursu ofert, na następujących warunkach:

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w Rąbieniu, obejmująca działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 92/5, o powierzchni 5809 m², dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze LD1G/00039907/8.
2. Dla nieruchomości sporządzono operat szacunkowy.
3. Nieruchomość jest obciążona hipotekami. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości.
4. Przedmiot sprzedaży jest obciążony ustawowym prawem pierwokupu które przysługuje Skarbowi Państwa, na którego rzecz działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
5. Cena wywoławcza wynosi **620 000 złotych**.
6. Pisemne oferty w języku polskim mogą być składane w zaklejonej kopercie w terminie **do 17 października 2025 roku do godziny 16:00** (decyduje data doręczenia oferty na podany adres) na adres: Bartosz Sidowski syndyk masy upadłości Marzeny Pietruszewskiej, ul. Piramowicza 2 lokal 12, 90-254 Łódź, z czytelnym oznaczeniem na kopercie – „oferta zakupu nieruchomości – Rąbień”.
7. Przystępujący do przetargu (konkursu ofert) powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu ofert, wpłacić wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy masy upadłości (Kancelaria Adwokacka Bartosz Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź) o numerze: **02 1090 1304 0000 0001 5844 7422**/ Santander Bank Polska S.A. najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.
8. Ogłoszenie oraz regulamin sprzedaży mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie. Przetarg (konkurs ofert) może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
9. Szczegółowe warunki określa regulamin sprzedaży wyłożony do wglądu w biurze syndyka masy upadłości, Kancelaria Adwokacka Bartosz Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, a także umieszczony w Internecie na stronie internetowej syndyka.
10. Składane oferty muszą spełniać warunki określone w regulaminie sprzedaży. Zachęcamy do skorzystania z przygotowanego wzoru oferty.
11. Przedmiot sprzedaży można oglądać w terminie **do 16 października 2025 roku** po wcześniejszym uzgodnieniu. W celu umówienia terminu prosimy o kontakt pod numerem **726 790 740**.
12. W celu zapoznania się z regulaminem, wzorem oferty i operatem szacunkowym prosimy o kontakt pod numerem telefonu **42 637 28 88** lub o wysłanie wiadomości na adres e-mail: syndyk@sidowski.com.pl. Dokumenty są również dostępne na stronie internetowej syndyka <https://upadlosci.sidowscy.pl/>