



**Biuro Obrotu
Nieruchomościami
Projektowania i Wycen**

Mgr inż. Czesław Ciolkiewicz

90-060 Łódź ul. Nawrot 6/10; Legionów 57

Rok założenia 1982

Zapraszamy

Tel/fax: 42 630 35 31 601 32 59 60

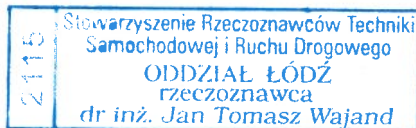
WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego
Skoda Roomster o nr VIN TMBLF65J375013581, nr rej. ESI73095.**

Zlecniodawca: Syndyk masy upadłości Magdaleny Beśki

Opracował:

**dr. inż. Jan Tomasz Wajand
Rzecznawca SRTSiRD nr 2115.**



Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze Zlecniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciolkiewicz

CZESŁAW CIOLKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
Nr 62/81/PM 6-18 str. 1 p. 2

Data opracowania : 28.07.2025 rok.

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
NIP 725-100-71-73

1. Podstawa opracowania.

Zlecenie Syndyka masy upadłości Magdaleny Beśki

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest samochód osobowy Skoda Roomster o numerze rejestracyjnym ES173095, numerze VIN TMBLF65J375013581.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego oraz aktualnej wartości rynkowej w/w pojazdu przewidzianego do sprzedaży.

3. Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu.

Opracowanie sporządzono w oparciu o:

- oględziny pojazdu wykonane w dniu 28.07.2025 roku,
- specjalistyczny program INFO-EKSPERT zawierający bazy danych wartości rynkowych pojazdów używanych,
- instrukcję SRTSiRD dotyczącą metodyki wyznaczania wartości rynkowych używanych pojazdów,
- informacje uzyskane w trakcie oględzin,
- wiedzę i doświadczenie wykonującego wycenę.

4. Zastrzeżenia.

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotu wyceny.

Określenie wartości rynkowej oparte jest na wynikach przeprowadzonych oględzin przez rzeczoznawcę oraz informacji uzyskanych podczas oględzin dotyczących stanu technicznego.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt. 2.

5. Określenie wartości rynkowej pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT.

Wycena pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT składa się z następujących etapów:

- oględzin pojazdu i jego identyfikacji,
- ustalenia wyposażenia pojazdu,
- ustalenia cech szczególnych mających wpływ na wartość rynkową
- wprowadzenia wszystkich istotnych informacji dotyczących pojazdu do programu,
- wprowadzenie korekt w stosunku do wartości bazowej,
- wyliczenie wartości rynkowej wycenianego pojazdu.

Definicja wartości bazowej pojazdu: „Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotowej marki, typu, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji 15 maja roku produkcji”.

6. Identyfikacja pojazdu.

Marka i typ:	Skoda Roomster
Rodzaj:	samochód osobowy
Nr identyfikacyjny VIN:	TMBLF65J375013581
Nr rejestracyjny:	ESI73095
Rok produkcji:	2006 rok
Data I-szej rejestracji:	06.10.2006 rok
Data I-szej rejestracji w RP:	12.10.2012 rok
Stan licznika:	274567 km
Silnik/rodzaj:	ZS – zasilanie olejem napędowym
Silnik pojemność/moc:	1422 cm ³ /59 kW
Skrzynia biegów:	manualna/5 biegów

7. Wyposażenie dodatkowe.

W stosunku do wyposażenia bazowego stwierdzono następujące elementy wyposażenia dodatkowego mające wpływ na wartość pojazdu:

- hak holowniczy,
- układ klimatyzacji,
- kurtyny powietrzne boczne,
- relingi dachowe,
- szyby przednie regulowane elektrycznie,
- zamek centralny.

8. Stan głównych zespołów pojazdu.

Nadwozie i wyposażenie:

- powłoka lakierowa na elementach nadwozia o grubości od 120 – 200 µm nie stwierdzono niefachowej naprawy nadwozia,
- pokrywa komory silnika z głębokim nalotem korozji – nie lakierowana,
- zderzak tylny popękany, klejony,
- wgniecenie na błotniku tylnym lewym,
- wg oświadczenia uzyskanego podczas oględzin płyta podłogowa skorodowana w obszarze gniazd mocowania podnośnika,
- brak możliwości otworzenia pokrywy silnika.

Silnik i układ napędowy:

- zespoły i układy silnika i układu napędowego – brak możliwości otworzenia pokrywy silnika i uruchomienia silnika,

Układ jezdny:

- zespoły układu jezdny w ukompletowaniu fabrycznym,
- opony pojazdu – zużycie ok. 50%.

9. Wycena wartości rynkowej pojazdu.

Do wyceny wartości rynkowej pojazdu wykorzystano bazy danych programu INFO-EKSPERT.

W stosunku do wartości bazowej wynoszącej 9400,- zł brutto wprowadzono następujące korekty:

- korektę dodatnią za wyposażenie dodatkowe,
- korektę dodatnią za dtę I-szej rejestracji,

- korektę ujemną z tytułu uszkodzeń nadwozia(- 8%),
- korektę ujemną z tytułu korozji płyty podłogowej (-10%)
- korektę ujemną z tytułu braku możliwości oceny stanu silnika (-20%)

W wyniku przeprowadzonych obliczeń stwierdzam, że wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 6100,- zł brutto (sześć tysięcy sto zł).

Integralną częścią wyceny jest arkusz z przeprowadzonych obliczeń.

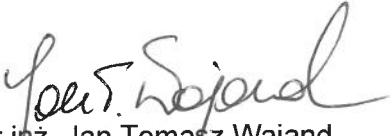
10. Wnioski końcowe.

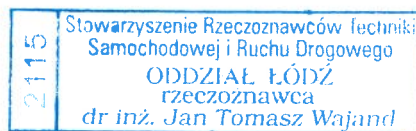
1. Wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 6100,- zł brutto (sześć tysięcy sto zł).

Załączniki:

- arkusz wyceny pojazdu,
- zdjęcia 6 sztuk.

Pustkowa Góra 28.07.2025 r


dr inż. Jan Tomasz Wajand



Rzeczoznawca : dr inż. Jan Tomasz Wajand

Zleceniodawca: Syndyk masy upadłości Magdaleny Beśki

Zadanie: Wycena wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VII-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2006

Model: Roomster 1.4 TDI MR`06 E4

Wersja:

Nr rejestracyjny: ESI73095

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBLF65J375013581

Nr INFO-EKSPERT	034-01052
Data pierwszej rejestracji	2006/10/06, (w Polsce: 2012/10/12)
Wskazanie drogomierza	274567 km
Okres eksploatacji pojazdu (06/10/06-25/07/28)	226 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	5J
Dop. masa całkow.	1755 kg
Rodzaj nadwozia	minivan 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1422 ccm / 59kW (80KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	3 / rzędowy / 12
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2006.07-2006.12)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	13	Poduszka powietrzna pasażera
2	Czujniki cofania	14	Poduszki powietrzne boczne
3	Filtr p/pyłkowy	15	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
4	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	16	System p/poślizgowy MSR
5	Gniazdo 12V w bagażniku	17	System pokolizyjny ACS
6	Immobilizer	18	System wspomagania nagłego hamowania
7	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości	19	Światła z regulacją kąta pochylenia
8	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa pirotechniczne	20	Tarcze kół stalowe 14"
9	Opony 175/70 R14	21	Wspomaganie układu kierowniczego elektrohydrauliczne
10	Oświetlenie przestrzeni bagażowej	22	Zagłówki foteli przednich regulowane
11	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	23	Zagłówki siedzeń tylnych 3 szt.
12	Poduszka powietrzna kierowcy		

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Przygotowanie do montażu radia, głośniki 4 szt.
Przygotowanie do montażu radia
Głośniki 4 szt.

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+Hak holowniczy	123
2	Klimatyzacja Climatic półautomatyczna	599
3	Kurtyny powietrzne boczne	199
4	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia (dopłata)	32
5	Relingi dachowe	29

- 6 Szyby przednie regulowane elektrycznie
7 Zamek centralny zdalnie sterowany

66
115

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (230 mies.) 9 400 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE 1 163 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 188 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2006/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 5 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTY RÓŻNE - 4 622 PLN

W tym:

[%] Wart. [PLN]

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw -5,0 - 537

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

Uszkodzenia pojazdu -8,0 - 860
Korozja płyty podłogowej -10,0 -1 075
Nieznany stan silnika -20,0 -2 150

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

6100 PLN

(słownie: sześć tysięcy sto złotych)

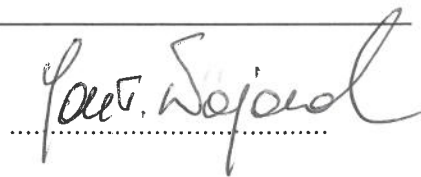
w tym VAT (23,0%) 1140,65 PLN

Wartość określono na podstawie:

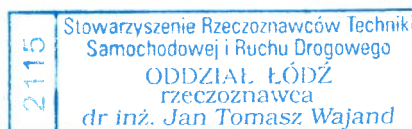
- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na VII-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

..... pieczęć



Dnia r.



X 23.03.2021 SKP ESI/002 PKA/D/0054 2021-10-11	X 2023-10-11 SKP ESI/002 PKA/D/0054 2022-10-11	X 2024-10-11 SKP ESI/002 PKA/D/0054 2024-10-11	X 10.10.2025 SKP ESI/002 PKA/D/0054 10.10.2025
--	--	--	--



---HAK---
 ---PIENISZA REDESTRACJA
 W KRAJU 2012-10-12---

10402463

pozi, pod zobowiązany zgłosić w ciągu 10 dni roboczych, pod rejestracyjną, wszelkie zmiany danych zawartych w rejestracji pojazdu.

28/07/2025 11:52

PL WSPÓLNOTA
 RZECZPOSPOLITA
 D o w ó d Rejestracyjny

STAROSTA SIERADZKI
 PL. WOJEWÓDZKI 3
 98-200 SIERADZ

ORGAN WYDAJĄCY

A ESI 73095

0.1 SKODA
 0.2 ---
 0.3 ROOMSTER

E TM8LF65J375013581

H 06.10.2005 18.03.2021 **H** ---

SERIA DR/ BAR 1142508

C.1.1 BEŚKA ANDRZEJ JAN
 C.1.2 59030813232
 C.1.3 98-235 KOCIOŁKI 24/2

C.2.1 BEŚKA ANDRZEJ JAN
 C.2.2 59030813232
 C.2.3 98-235 KOCIOŁKI 24/2

CJ

F1 1760 kg **F2** 1760 kg **F3** ---

G 1320 kg **J** ---

K ---

L 2 **O1** 1000 kg **O2** 450 kg

P1 1422,00 cm³ **P2** 59,00 kW

P3 **D** **Q** ---

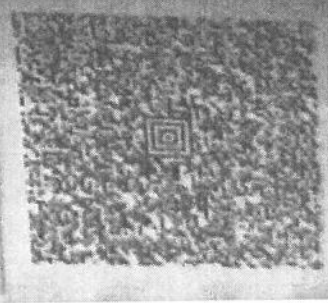
S1 5 **S2** ---

SERIA DR/ BAR 1142508

SAMOCHÓD OSOBOWY
 2886

9,41 kW

A456471961



SERIA DR/ BAR 1142508

28/07/2025 11:53



