



**Biuro Obrotu
Nieruchomościami
Projektowania i Wycen**

Mgr inż. Czesław Ciolkiewicz

90-060 Łódź ul. Nawrot 6/10; Legionów 57

Rok założenia 1982

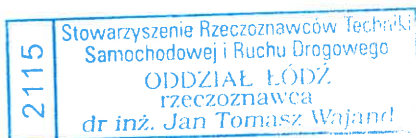
Zapraszamy

Tel/fax: 42 630 35 31 601 32 59 60

WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego
Mercedes-Benz GL o nr VIN 4JGBF71EX7A263462, nr rej. EP98217.**

Zleceniodawca: Syndyk masy upadłości Mirosława Skowrońskiego



Opracował:

dr. inż. Jan Tomasz Wajand
Rzecznawca SRTSiRD nr 2115

Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.

CZESŁAW CIOLKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
Nr 68/61/WML § 18 ust. 1 p. 2

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciolkiewicz

Data opracowania : 21.05.2023 rok.

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
WWW: 705.100-71-73

1. Podstawa opracowania.

Zlecenie Syndyka masy upadłości Mirosława Skowrońskiego.

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest samochód osobowy Mercedes Benz GL o numerze rejestracyjnym EP98217, numerze 4GBF71EX7A263462.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego oraz aktualnej wartości rynkowej w/w pojazdu przewidzianego do sprzedaży.

3. Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu.

Opracowanie sporządzono w oparciu o:

- oględziny pojazdu wykonane w dniu 19.05.2023 roku,
- specjalistyczny program INFO-EKSPERT zawierający bazy danych wartości rynkowych pojazdów używanych,
- instrukcję SRTSiRD dotyczącą metodyki wyznaczania wartości rynkowych używanych pojazdów,
- informacje uzyskane w trakcie oględzin,
- wiedzę i doświadczenie wykonującego wycenę.

4. Zastrzeżenia.

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotu wyceny.

Określenie wartości rynkowej oparte jest na wynikach przeprowadzonych oględzin przez rzeczoznawcę oraz informacji uzyskanych podczas oględzin dotyczących stanu technicznego.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt. 2.

5. Określenie wartości rynkowej pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT.

Wycena pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT składa się z następujących etapów:

- oględzin pojazdu i jego identyfikacji,
- ustalenia wyposażenia pojazdu,
- ustalenia cech szczególnych mających wpływ na wartość rynkową
- wprowadzenia wszystkich istotnych informacji dotyczących pojazdu do programu,
- wprowadzenie korekt w stosunku do wartości bazowej,
- wyliczenie wartości rynkowej wycenianego pojazdu.

Definicja wartości bazowej pojazdu: „Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotowej marki, typu, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji 15 maja roku produkcji”.

6. Identyfikacja pojazdu.

Marka i typ:	Mercedes-Benz GL450.
Rodzaj:	samochód osobowy (7 miejsc)
Nr identyfikacyjny VIN:	4JGBF71EX7A263462
Nr rejestracyjny:	EP98217
Rok produkcji:	2007 rok
Data I-szej rejestracji:	01.01.2007 rok
Stan licznika:	brak możliwości odczytu
Silnik/rodzaj:	ZI – zasilanie benzyną/LPG
Silnik pojemność/moc:	4663 cm ³ /250 kW
Skrzynia biegów:	automatyczna/7 biegów

7. Wyposażenie dodatkowe.

W stosunku do wyposażenia bazowego stwierdzono następujące elementy wyposażenia dodatkowego mające wpływ na wartość pojazdu:

- czujniki parkowania,
- hak holowniczy ze zdejmowaną głowicą,
- instalacja GSM,
- instalacja zasilania gazem,
- lakier metalizowany,
- lusterka zewnętrzne składane,
- osłony progów,
- poduszki powietrzne boczne tylne,
- system nawigacji satelitarnej,
- szyby atermiczne,
- tapicerka ze skóry.

8. Stan głównych zespołów pojazdu.

Nadwozie i wyposażenie:

- powłoka lakierowa na elementach nadwozia o grubości od 120 – 150 µm za wyjątkiem elementów tyłu z lewej strony,
- powłoka lakierowa na błotniku tylnym lewym miejscowo do 350 µm, na pokrywie tylnej do 200 µm
- brak możliwości otwarcia pokrywy tylnej,- nie działa zamek centralny,
- wnętrze pojazdu czyste – stan utrzymania dobry,
- brak możliwości uruchomienia pojazdu – wg oświadczenia uszkodzony moduł komfortu.

Silnik i układ napędowy:

- zespoły i układy silnika i układu napędowego w ukończeniu fabrycznym,
- brak możliwości uruchomienia.

Układ jezdny:

- zespoły układu jezdny w ukończeniu fabrycznym,
- brak możliwości uruchomienia pojazdu i weryfikacji sprawności zespołów układu jezdny
- opony pojazdu – zużycie ok. 50%.

9. Wycena wartości rynkowej pojazdu.

Do wyceny wartości rynkowej pojazdu wykorzystano bazy danych programu INFO-EKSPERT.

W stosunku do wartości bazowej wynoszącej 59900,- zł brutto wprowadzono następujące korekty:

- korektę dodatnią za wyposażenie dodatkowe,
- korektę ujemną za datę I-szej rejestracji,
- korektę ujemną z tytułu wcześniejszych napraw powypadkowych (-10%),
- korektę ujemną z tytułu braku możliwości uruchomienia pojazdu (-20%),

W wyniku przeprowadzonych obliczeń stwierdzam, że wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 44000,- zł brutto (czterdzieści cztery tysiące zł).

Integralną częścią wyceny jest arkusz z przeprowadzonych obliczeń.

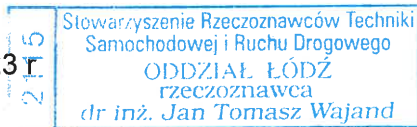
10. Wnioski końcowe.

1. Wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 44000,- zł brutto (czterdzieści cztery tysiące zł).

Załączniki:

- arkusz wyceny pojazdu,
- zdjęcia 6 sztuk.

Pustkowa Góra 21.05.2023 r.



Jan T. Wajand
dr inż. Jan Tomasz Wajand

Rzecznik: dr inż. Jan Tomasz Wajand

Zleceniodawca: Syndyk masy upadłości Mirosława Skowrońskiego

Zadanie: Wycena wartości pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] V-2023

Marka: MERCEDES-BENZ

Rok produkcji: 2007

Model: GL 450 MR'06 X164

Wersja:

Nr rejestracyjny: EP98217

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

VIN: 4JGBF71EX7A263462

Nr INFO-EKSPERT	022-05135
Data pierwszej rejestracji	2007/01/01, (w Polsce: 2008/09/03)
Okres eksploatacji pojazdu (07/01/01-23/05/21)	197 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa cała	3150 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 7 osobowe
Konstrukcja	rama
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	4663 ccm / 250kW (340KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	8 / widlasty / 32
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	AWD (4x4)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2006.05-2007.09)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Autoalarm	25	Sygnalizacja niezapiętych pasów przednich
2	Filtr p/pyłkowy	26	Sygnalizacja otwartych drzwi
3	Fotel kierowcy z oparciem wielokonturowym	27	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
4	Fotel pasażera z oparciem wielokonturowym	28	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
5	Fotele w III rzędzie 2 szt.	29	System kontroli trakcji ETS
6	Głośniki 6 szt.	30	System ułatwiający zjazd ze wzniesienia
7	Immobilizer	31	System wspomagający pokonywanie wzniesień
8	Klimatyzacja automatyczna Thermotronic	32	System wspomagania nagłego hamowania
9	Kolumna kierownicy regulowana elektrycznie	33	Szyba przednia atermiczna
10	Komputer pokładowy	34	Szyba tylna ogrzewana
11	Kurtyny powietrzne boczne	35	Szyby przyciemniane
12	Lusterka zewnętrzne ściemniane automatycznie	36	Światła p/mgielne przednie
13	Lusterka zewnętrzne z pamięcią położenia	37	Tarcze kół aluminiowe 19"
14	Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie	38	Wskaźnik temperatury zewnętrznej
15	Napęd na cztery koła	39	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
16	Napinacze pasów bezpieczeństwa z kontrolą naciągu	40	Wycieraczka szyby tylnej
17	Obrotomierz	41	Wycieraczki z czujnikiem deszczu
18	Oparcie siedzeń tylnych dzielone asymetrycznie	42	Wykończenie wnętrza drewnem orzechowym
19	Ośłona dolna silnika	43	Wyświetlacz wielofunkcyjny
20	Podłokietnik centralny przedni	44	Zabezpieczenie drzwi tylnych przed otwarciem od wewnątrz
21	Poduszki powietrzne boczne przednie	45	Zamek centralny zdalnie sterowany
22	Radioodtwarzacz CD	46	Zawieszenie aktywne
23	Skrzynia biegów automatyczna ze sterowaniem sekwencyjnym	47	Zderzaki w kolorze nadwozia
24	Sterowanie skrzynią biegów przy kierownicy	48	Zegar
L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego			
1	ABS + EBV - korektor siły hamowania, elektryczny ABS - system zapobiegający blokowaniu kół		

- System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV
- 2 Fotele przednie podgrzewane
Fotel kierowcy podgrzewany
Fotel pasażera podgrzewany
 - 3 Fotele przednie regulowane elektrycznie z pamięcią położenia
Fotel kierowcy regulowany elektrycznie
Fotel kierowcy z pamięcią położenia
Fotel pasażera z pamięcią położenia
Fotel pasażera regulowany elektrycznie
 - 4 Kierownica wielofunkcyjna pokryta skórą
Kierownica wielofunkcyjna
Kierownica pokryta skórą
 - 5 Kolumna kierownicy regulowana z pamięcią położenia
Kolumna kierownicy regulowana
Kolumna kierownicy z pamięcią położenia
 - 6 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
 - 7 Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera
Poduszka powietrzna kierowcy
Poduszka powietrzna pasażera
 - 8 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
Szyby przednie regulowane elektrycznie
Szyby tylne regulowane elektrycznie
 - 9 Tempomat z ogranicznikiem prędkości
Ogranicznik prędkości
Tempomat

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Czujniki parkowania	189
2	Hak holowniczy ze zdejmowaną głowicą	191
3	Instalacja do telefonu GSM z zestawem głośnomówiącym	143
4	+ Instalacja gazowa (wtrysk gazu wielopunktowy sekwencyjny)	688
5	Lakier metalizowany	524
6	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	62
7	Oslony progów	237
8	Poduszki powietrzne boczne tylne	252
9	Stopnie boczne	159
10	System kontroli ciśnienia w oponach	223
11	System nawigacji Audio 50 APS (dopłata)	424
	Radio stwarasz i D	
	System nawigacji satelitarnej	
	Antena do telefonu	
12	Szyby atermiczne	459
13	Tapicerka ze skóry	427

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (192 mies.)	59 900 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	3 978 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	- 1 050 PLN
---------------------------------	-------------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2007/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 4 miesiące wcześniej, zatem jego okres eksploatacji jest dłuższy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika ujemna korekta wartości.

KOREKTY RÓŻNE - 18 847 PLN

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-10,0	-6 282

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

Brak możliwości uruchomienia (braki)	-20,0	-12 565
--------------------------------------	-------	---------

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

44000 PLN

(słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych)

w tym VAT (23,0%) 8227,64 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na V-2023 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

.....

pieczęć

Stowarzyszenie Rzecznawców Techniki
Samochodowej i Ruchu Drogowego
ODDZIAŁ ŁÓDŹ
rzecznawca

Dnia 2115 dr inż. Jan Tomasz Wajand

Jan T. Wajand

MFD BY MERCEDES-BENZ U.S. INTL., INC

TUSCALOOSA COUNTY, ALABAMA (USA), UNDER CONTRACT FOR DAIMLERCHRYSLER AG, STUTT GART (GERMANY) **04/07**
C040

	KG	LB	TRES	RIM SIZE	COLD KPA (PSI)
GAWR FRONT	1470	3240	275/55 R19	8,5x19	220(32)
GAWR REAR	1800	3968	275/55 R19	8,5x19	260(38)
GVWR	3150	6944			

THIS VEHICLE CONFORMS TO ALL APPLICABLE FEDERAL MOTOR VEHICLE SAFETY STANDARDS IN EFFECT ON THE DATE OF MANUFACTURE SHOWN ABOVE.

4JGBF71EX7A263462 TYPE: **MPV**

