

OGŁOSZENIE

O DRUGIM KONKURSIE OFERT

Syndyk masy upadłości Marzeny Pietruszewskiej – jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej ogłasza drugi konkurs ofert na sprzedaż prawa z wolnej ręki, w trybie konkursu ofert, na następujących warunkach:

1. Przedmiotem sprzedaży jest **udział w wysokości 1/6 części** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w Łodzi przy ulicy Żubardzkiej 13, 91-032 Łódź, o powierzchni 37,48 m².
2. Pozostałym współuprawnionym z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu **przysługuje prawo pierwokupu** sprzedawanych udziałów.
3. Dla lokalu sporządzono operat szacunkowy.
4. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
5. Cena wywoławcza wynosi **35 700 złotych**.
6. Pisemne oferty w języku polskim mogą być składane w zaklejonej kopercie w terminie **do 18 marca 2026 roku do godziny 16:00** (decyduje data doręczenia oferty na podany adres) na adres: Bartosz Sidowski syndyk masy upadłości Marzeny Pietruszewskiej, ul. Piramowicza 2 lokal 12, 90-254 Łódź, z czytelnym oznaczeniem na kopercie – „*oferta zakupu udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu – Łódź?*”.
7. Przystępujący do przetargu (konkursu ofert) powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu ofert, wpłacić wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy masy upadłości (Kancelaria Adwokacka Bartosz Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź) o numerze: **02 1090 1304 0000 0001 5844 7422/** Santander Bank Polska S.A. najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.
8. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a. oznaczenie oferenta (w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres zamieszkania i numer PESEL; w przypadku przedsiębiorców niebędących osobami fizycznymi: nazwę, adres siedziby i numer we właściwym rejestrze) oraz dane kontaktowe (w tym numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej),
 - b. wskazanie przedmiotu, którego dotyczy oferta,
 - c. proponowaną cenę,
 - d. oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem sprzedaży (konkursu ofert) i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - e. oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę.
9. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty, które stanowią integralną część oferty:
 - a. dowód wpłaty wadium na rachunek bankowy masy upadłości,
 - b. w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi, aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę,

- c. pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji, jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu (konkursie ofert) oraz do złożenia oświadczeń wymaganych regulaminem sprzedaży powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym. Pełnomocnictwa udzielone adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.
10. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.
 11. Ogłoszenie oraz regulamin sprzedaży mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie. Przetarg (konkurs ofert) może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 12. Szczegółowe warunki określa regulamin sprzedaży wyłożony do wglądu w biurze syndyka masy upadłości, Kancelaria Adwokacka Bartosz Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, a także umieszczony w Internecie na stronie internetowej syndyka.
 13. Składane oferty muszą spełniać warunki określone w regulaminie sprzedaży. Zachęcamy do skorzystania z przygotowanego wzoru oferty.
 14. Przedmiot sprzedaży można oglądać w terminie do **17 marca 2026 roku** po wcześniejszym uzgodnieniu. W celu umówienia terminu oglądania lokalu prosimy o kontakt pod numerem **726 790 740**.
 15. W celu zapoznania się z regulaminem, wzorem oferty i operatem szacunkowym prosimy o kontakt pod numerem telefonu **42 637 28 88** lub o wysłanie wiadomości na adres e-mail: syndyk@sidowski.com.pl. Dokumenty są również dostępne na stronie internetowej syndyka <https://upadlosci.sidowscy.pl/>