



**Biuro Obrotu  
Nieruchomościami  
Projektowania i Wycen**

Mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

90-060 Łódź ul. Nawrot 6/10; Legionów 57

Rok założenia 1982

Zapraszamy

Tel./fax: 42 630 35 31 601 32 59 60

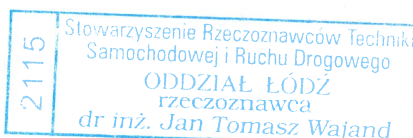
## WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego  
Citroen C5 o nr VIN VF7RWRHF8AL557284, nr rej. EL015KM.**

**Zleceniodawca:** Syndyk masy upadłości Marka Spały

**Opracował:**

**dr. inż. Jan Tomasz Wajand  
Rzecznawca SRTSiRD nr 2115.**



Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.

**DYREKTOR BIURA**

**mgr inż. Czesław Ciołkiewicz**

**CZESŁAW CIÓLKIEWICZ**  
mgr inż. bud. ląd.  
Nr 68/81/WME § 18 ust. 1 p. 2

**Data opracowania : 29.01.2026 rok.**

**VIKING**  
Biuro Obrotu Nieruchomościami  
Projektowania i Wycen  
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10  
tel./fax 42 630 35 31 32 59 60  
NIP 725-100-71-73

## **1. Podstawa opracowania.**

Zlecenie Syndyka masy upadłości Marka Spały.

## **2. Przedmiot i cel opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest samochód osobowy Citroen C5 o numerze rejestracyjnym EL015KM, numerze VIN VF7RWRHF8AL557284.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego oraz aktualnej wartości rynkowej w/w pojazdu przewidzianego do sprzedaży.

## **3. Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu.**

Opracowanie sporządzono w oparciu o:

- oględziny pojazdu wykonane w dniu 27.01.2026 roku,
- specjalistyczny program INFO-EKSPERT zawierający bazy danych wartości rynkowych pojazdów używanych,
- instrukcję SRTSiRD dotyczącą metodyki wyznaczania wartości rynkowych używanych pojazdów,
- informacje uzyskane w trakcie oględzin,
- wiedzę i doświadczenie wykonującego wycenę.

## **4. Zastrzeżenia.**

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotu wyceny.

Określenie wartości rynkowej oparte jest na wynikach przeprowadzonych oględzin przez rzeczoznawcę oraz informacji uzyskanych podczas oględzin dotyczących stanu technicznego.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt. 2.

## **5. Określenie wartości rynkowej pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT.**

Wycena pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT składa się z następujących etapów:

- oględzin pojazdu i jego identyfikacji,
- ustalenia wyposażenia pojazdu,
- ustalenia cech szczególnych mających wpływ na wartość rynkową
- wprowadzenia wszystkich istotnych informacji dotyczących pojazdu do programu,
- wprowadzenie korekt w stosunku do wartości bazowej,
- wyliczenie wartości rynkowej wycenianego pojazdu.

Definicja wartości bazowej pojazdu: „Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotowej marki, typu, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji 15 maja roku produkcji”.

## 6. Identyfikacja pojazdu.

Marka i typ:	Citroen C5.
Rodzaj:	samochód osobowy - kombi
Nr identyfikacyjny VIN:	VF7RWRHF8AL557284
Nr rejestracyjny:	EL015KM
Rok produkcji:	2010 rok
Data I-szej rejestracji:	22.10.2010 rok
Stan licznika:	264757 km
Silnik/rodzaj:	ZS – zasilanie olejem napędowym
Silnik pojemność/moc:	1997 cm <sup>3</sup> /103 kW
Skrzynia biegów:	manualna

## 7. Wyposażenie dodatkowe.

W stosunku do wyposażenia bazowego stwierdzono następujące elementy wyposażenia dodatkowego mające wpływ na wartość pojazdu:

- lakier metalizowany.

## 8. Stan głównych zespołów pojazdu.

### Nadwozie i wyposażenie:

- poziome blachy poszycia z licznymi zagłębieniami – pojazd po gradobiciu,
- ślady naprawy nadwozia w przednim prawym obszarze – powłoka lakierowa o grubości powyżej 200 µm,

### Silnik i układ napędowy:

- zespoły i układy silnika i układu napędowego w ukończeniu fabrycznym,
- praca silnika prawidłowa, pojazd jezdny,
- brak filtra DPF – wg uzyskanej informacji został trwale usunięty.

### Układ jezdny:

- zespoły układu jezdny w ukończeniu fabrycznym,
- opony pojazdu – zużycie ok. 50%.

## 9. Wycena wartości rynkowej pojazdu.

Do wyceny wartości rynkowej pojazdu wykorzystano bazy danych programu INFO-EKSPERT.

W stosunku do wartości bazowej wynoszącej 15800,- zł brutto wprowadzono następujące korekty:

- korektę dodatnią za wyposażenie dodatkowe podane przez producenta do bazy systemu Audatex,
- korektę dodatnią za datę I-szej rejestracji,
- korektę ujemną z tytułu wcześniejszych napraw,
- korektę ujemną z tytułu uszkodzeń po gradobiciu,
- korektę ujemną za brak filtra cząstek stałych.

W wyniku przeprowadzonych obliczeń stwierdzam, że wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 11200,- zł brutto (jedenaście tysięcy dwieście zł).

Integralną częścią wyceny jest arkusz z przeprowadzonych obliczeń.

## 10. Wnioski końcowe.

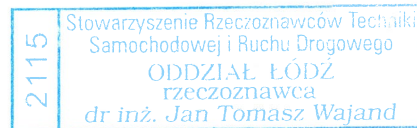
1. Wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 11200,- zł brutto (jedenaście tysięcy dwieście zł).

### Załączniki:

- arkusz wyceny pojazdu,
- zdjęcia 6 sztuk.

Pustkowa Góra 29.01.2026 r

  
dr inż. Jan Tomasz Wajand



Rzecznik : dr inż. Jan Tomasz Wajand

Zleceniodawca: Syndyk masy upadłości Marka Spały

Zadanie: Wycena wartości pojazdu

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] I-2026

Marka: CITROËN

Rok produkcji: 2010

Model: C5 II 2.0 HDI FAP MR`08 E5

Wersja: Dynamique

Nr rejestracyjny: EL015KM

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: VF7RWRHF8AL557284

Nr INFO-EKSPERT / ID pojazdu	008-02763 / 111256
Data pierwszej rejestracji	2010/10/22
Wskazanie drogomierza	264757 km
Okres eksploatacji pojazdu (10/10/22-26/01/29)	183 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	X71/X72
Dop. masa cała	2295 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1997 ccm / 103kW (140KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2010.04-2010.12)**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Filtr cząsteczek stałych	16	Poduszka powietrzna pasażera
2	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego	17	Poduszki powietrzne boczne
3	Fotel pasażera z regulacją wysokości	18	Radioodtwarzacz CD + MP3
4	Głośniki 6 szt.	19	Reflektory z doświetlaniem łuków
5	Immobilizer	20	Relingi dachowe
6	Kierownica pokryta skórą	21	Sterowanie radiem w kierownicy
7	Klimatyzacja automatyczna 2 strefowa	22	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
8	Koło zapasowe pełnowymiarowe	23	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
9	Komputer pokładowy	24	Światła do jazdy dziennej
10	Kurtyny powietrzne boczne	25	Światła mijania włączane automatycznie
11	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	26	Światła p/mgielne przednie
12	Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie	27	Światło dodatkowe STOP
13	Podłokietnik centralny przedni	28	Tarcze kół aluminiowe 17" opony 225/55
14	Poduszka powietrzna kierowcy	29	Wspomaganie układu kierowniczego
15	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	30	Wycieraczki z czujnikiem deszczu

**L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego**

- 1 ABS + EBD + system wspomagania nagłego hamowania  
ABS - system zapobiegający blokowaniu kół  
System wspomagania nagłego hamowania  
System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD
- 2 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie  
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie  
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 3 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie  
Szyby przednie regulowane elektrycznie  
Szyby tylne regulowane elektrycznie
- 4 Tempomat z ogranicznikiem prędkości  
Ogranicznik prędkości  
Tempomat

- 5 Zestaw głośnomówiący "Bluetooth" + złącze iPod/USB  
 Zestaw głośnomówiący "Bluetooth"  
 Złącze iPod/USB

### WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Lakier metalizowany	206

### KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (188 mies.)	15 800 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	206 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	449 PLN
---------------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2010/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 5 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTY RÓŻNE	- 5 265 PLN
---------------	-------------

W tym: [%] Wart. [PLN]

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw -2,0 - 329

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

Uszkodzenia po gradobicu -20,0 -3 291

Brak filtra DPF -10,0 -1 645

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

**11200 PLN**

(słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych)

w tym VAT (23,0%) 2094,31 PLN

Wartość określono na podstawie:

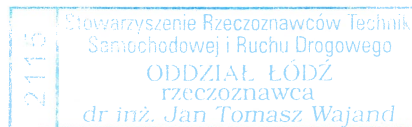
- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na I-2026 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

pieczęć

*Jan T. Wajand*

Dnia ..... r.





27/01/2025 15



27/01/2025 15:14

