

OGŁOSZENIE

O PIĄTYM KONKURSIE OFERT

Syndyk masy upadłości ogłasza piąty konkurs ofert na sprzedaż **udziału w wysokości 3/40** w nieruchomości, z wolnej ręki w trybie konkursu ofert – na następujących warunkach:

1. Przedmiotem sprzedaży jest **udział w wysokości 3/40 części** w prawie własności nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Częstochowie, przy ul. Naftowej 64 (42-202 Częstochowa), oznaczonej jako działki gruntu o numerze ewidencyjnym 709/1 i 710/3, obręb 428, o łącznej powierzchni 0,6404 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00169751/3.
2. Cena wywoławcza wynosi **10 178,80 złotych**.
3. Pisemne oferty w języku polskim mogą być składane w zaklejonej kopercie w terminie **do 23 kwietnia 2026 roku do godziny 16:00** (decyduje data doręczenia oferty na podany adres) na adres: Bartosz Sidowski - Syndyk masy upadłości Wojciecha Kałuży, Kancelaria Adwokacka, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, z czytelnym oznaczeniem na kopercie – „*oferta zakupu nieruchomości – Częstochowa*”.
4. Przystępujący do przetargu (konkursu ofert) powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu ofert, wpłacić wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy masy upadłości (Kancelaria Adwokacka Bartosz Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź) o numerze: **44 1090 2705 0000 0001 5664 8821/** Santander Bank Polska S.A. najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.
5. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a. oznaczenie oferenta (w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres zamieszkania i numer PESEL; w przypadku przedsiębiorców niebędących osobami fizycznymi: nazwę, adres siedziby i numer we właściwym rejestrze) oraz dane kontaktowe (w tym numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej),
 - b. wskazanie przedmiotu, którego dotyczy oferta,
 - c. proponowaną cenę,
 - d. oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem sprzedaży i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - e. oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę.
6. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty, które stanowią integralną część oferty:
 - a. dowód wpłaty wadium na rachunek bankowy masy upadłości,
 - b. w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi, aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę,
 - c. pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji, jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik.
7. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.

8. Ogłoszenie oraz regulamin sprzedaży mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie. Przetarg (konkurs ofert) może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
9. Szczegółowe warunki określa regulamin sprzedaży wyłożony do wglądu w biurze syndyka masy upadłości, Kancelaria Adwokacka Bartosz Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, a także umieszczony w Internecie na stronie internetowej syndyka.
10. Składane oferty muszą spełniać warunki określone w regulaminie sprzedaży. Syndyk zachęca do skorzystania z przygotowanego wzoru oferty.
11. Przedmiot sprzedaży można oglądać w terminie do **22 kwietnia 2026 roku**. W celu uzgodnienia terminu oglądania proszę o telefon na numer **tel. 42 637 28 88**. Natomiast syndyk nie gwarantuje, że pozostali współwłaściciele umożliwią oglądanie nieruchomości.
12. Składając ofertę wyrażają Państwo zgodę na ujawnienie treści swojej oferty wobec pozostałych oferentów po zakończeniu terminu na składanie ofert.
13. W celu zapoznania się z regulaminem, wzorem oferty i operatem szacunkowym prosimy o kontakt pod numerem telefonu **42 637 28 88** lub o wysłanie wiadomości na adres e-mail: syndyk@sidowski.com.pl. Dokumenty są również dostępne na strony internetowej syndyka upadlosci.sidowscy.pl/oferty/czestochowa/