

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

Syndyk masy upadłości Ewy Sobczyk ogłasza konkurs ofert na sprzedaż udziału w garażu, z wolnej ręki w trybie konkursu ofert – na następujących warunkach:

1. Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 5/8 części prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej garaż położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Niskiej 9/11, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 928 o powierzchni 0,0018 ha w obrębie 0013, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00030228/2.
2. W stosunku do poprzedniego ogłoszenia, w księdze wieczystej ujawniono aktualnych współwłaścicieli.
3. Cena wywoławcza wynosi **18 500 złotych. Cena musi być wpłacona dzień przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.**
4. **Przedmiot sprzedaży jest obecnie wynajmowany. Umowa najmu jest zawarta ustnie na czas nieokreślony.** Zgodnie z ustaleniami syndyka czynsz najmu wynosi 150 zł miesięcznie. **Klucze do przedmiotu najmu posiada najemca. Nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy. Syndyk może wypowiedzieć umowę najmu na życzenie oferenta, który zostanie wybrany w konkursie ofert.**
5. Pisemne oferty w języku polskim mogą być składane w zaklejonej kopercie w terminie **do 23 kwietnia 2026 roku do godziny 16:00** (decyduje data doręczenia oferty na podany adres) na adres: Bartosz Sidowski - Syndyk masy upadłości Ewy Sobczyk, Kancelaria Adwokacka, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, z czytelnym oznaczeniem na kopercie – „*oferta zakupu nieruchomości – Tomaszów*”.
6. Przystępujący do konkursu ofert powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, wpłacić wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy masy upadłości (Kancelaria Adwokacka Bartosz Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź) o numerze: **82 1090 1304 0000 0001 5938 1644**/ Santander Bank Polska S.A. najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.
7. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a. oznaczenie oferenta (w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres zamieszkania i numer PESEL; w przypadku przedsiębiorców niebędących osobami fizycznymi: nazwę, adres siedziby i numer we właściwym rejestrze) oraz dane kontaktowe (w tym numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej),
 - b. wskazanie przedmiotu, którego dotyczy oferta,
 - c. proponowaną cenę,
 - d. oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem sprzedaży (konkursu ofert) i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - e. oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę.
8. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty, które stanowią integralną część oferty:
 - f. dowód wpłaty wadium na rachunek bankowy masy upadłości,

- g. w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi, aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę,
 - h. pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji, jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik.
9. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.
 10. Ogłoszenie oraz regulamin sprzedaży mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie. Przetarg (konkurs ofert) może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 11. Szczegółowe warunki określa regulamin sprzedaży wyłożony do wglądu w biurze syndyka masy upadłości, Kancelaria Adwokacka Bartosz Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, a także umieszczony w Internecie na stronie internetowej syndyka.
 12. Składane oferty muszą spełniać warunki określone w regulaminie sprzedaży. Zachęcamy do skorzystania z przygotowanego wzoru oferty.
 13. Przedmiot sprzedaży można oglądać w terminie do **22 kwietnia 2026 roku** po wcześniejszym uzgodnieniu (**tel. 726 790 740 – współpracownik syndyka**). Ustalenie terminu oglądania będzie wymagało porozumienia z najemcą.
 14. Aby zapoznać się z regulaminem, wzorem oferty i operatem szacunkowym prosimy o kontakt pod numerem telefonu **42 637 28 88** lub o wysłanie wiadomości na adres e-mail: syndyk@sidowski.com.pl. Dokumenty są również dostępne na stronie internetowej syndyka upadlosci.sidowscy.pl/kategoria-produktu/nieruchomosci/