

OGŁOSZENIE

Syndyk masy upadłości osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej zaprasza do składania ofert na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 0,2311 ha, położonej w miejscowości Komadzyn, gmina Kutno, powiat Kutno, województwo łódzkie, obręb Komadzyn, działka gruntu nr 10/4, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1K/00004939/1. w trybie z wolnej ręki w drodze konkursu ofert.

Cena wywoławcza 57 600,00 złotych.

1. **Pisemne oferty** w języku polskim w zamkniętych kopertach mogą być składane w terminie do **23 kwietnia 2026. do godz. 16.00** na adres: Syndyk masy upadłości Barbara Petryniak-Sidowska Kancelaria Adwokacka 90-254 Łódź ul. Piramowicza 2 lok 12, z czytelnym napisem na kopercie „Oferta zakupu nieruchomości Komadzyn”.
2. Decyduje data doręczenia oferty na podany adres.
3. Przystępujący do konkursu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, wpłacić **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej**. Powinno zostać wpłacone i zaksięgowane na rachunek bankowy: syndyk Barbara Petryniak-Sidowska 02 1020 3408 0000 4802 0497 8963 najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.
4. **Uczestnikami** konkursu mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.
5. Konkurs prowadzi syndyk masy upadłości. Syndyk dokonuje komisyjnego otwarcia ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich bądź ustala, że konkurs został zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. **Otwarcie i rozpoznanie ofert** odbędzie się w Kancelarii Adwokackiej w Łodzi przy ul. Piramowicza 2 lok 12 w **dniu 24 kwietnia 2026r.** o godz. 12.00. Z komisyjnego otwarcia ofert syndyk sporządza protokół, który podpisują wszyscy członkowie komisji.
7. Ogłoszenie oraz regulamin konkursu mogą być zmienione lub odwołane. Konkurs może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły na wskazany adres najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert.
9. Uczestnik konkursu jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy.
10. Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę.
11. Cena sprzedaży, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona i zaksięgowana na koncie masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
12. Regulamin konkursu zostanie wyłożony do wglądu w biurze syndyka w Łodzi, w kancelarii adwokackiej w Łodzi przy ulicy Piramowicza 2 lok. 12 oraz na portalu internetowym.
13. Kontakt tel. 602 717 066. Szczegóły na **upadlosci.sidowscy.pl**