

## OGŁOSZENIE O DRUGIM KONKURSIE OFERT

Syndyk masy upadłości Ewy Sobczyk ogłasza drugi konkurs ofert na sprzedaż udziału w lokalu, z wolnej ręki w trybie konkursu ofert – na następujących warunkach:

1. Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 5/8 części prawa własności lokalu nr 39 stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Armii Krajowej 8 wraz z udziałem w wysokości 5085/397151 części w prawie własności działki gruntu nr 1190 w obrębie 0013 oraz takim samym udziałem w częściach wspólnych budynku, o powierzchni użytkowej lokalu 50,85 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00064964/0.
2. Cena wywoławcza wynosi **149 840 złotych**.
3. W mieszkaniu zamieszkuje obecnie 1 osoba - współwłaścicielka. Syndyk nie posiada kluczy do mieszkania. Klucze posiada wyłącznie współwłaścicielka. Zgodnie z postanowieniem Sędziego-Wyznaczonego Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim, **właścicielka ma prawo zamieszkiwania w lokalu do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży. Syndyk nie gwarantuje, że właścicielka wyprowadzi się z mieszkania po sprzedaży i przekaze klucze do mieszkania. Biorąc udział w konkursie ofert akceptujecie Państwo to ryzyko.**
4. Pisemne oferty w języku polskim mogą być składane w zaklejonej kopercie w terminie **do 9 lipca 2026 roku do godziny 16:00** (decyduje data doręczenia oferty na podany adres) na adres: Bartosz Sidowski - Syndyk masy upadłości Ewy Sobczyk, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, z czytelnym oznaczeniem na kopercie – „**oferta zakupu nieruchomości – Tomaszów**”.
5. Przystępujący do konkursu ofert powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy masy upadłości (Kancelaria Adwokacka Bartosz Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź) o numerze: 82 1090 1304 0000 0001 5938 1644/ Erste Bank Polska S.A. najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.
6. Pisemne oferty powinny zawierać:
  - a. oznaczenie oferenta (w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres zamieszkania i numer PESEL; w przypadku przedsiębiorców niebędących osobami fizycznymi: nazwę, adres siedziby i numer we właściwym rejestrze) oraz dane kontaktowe (w tym numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej),
  - b. wskazanie przedmiotu, którego dotyczy oferta,
  - c. proponowaną cenę,
  - d. oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem sprzedaży (konkursu ofert) i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
  - e. oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę.
7. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty, które stanowią integralną część oferty:
  - f. dowód wpłaty wadium na rachunek bankowy masy upadłości,

- g. w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi, aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę,
  - h. pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji, jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik.
8. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.
  9. Ogłoszenie oraz regulamin sprzedaży mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie. Przetarg (konkurs ofert) może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
  10. Szczegółowe warunki określa regulamin sprzedaży wyłożony do wglądu w biurze syndyka masy upadłości, Kancelaria Adwokacka Bartosz Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, a także umieszczony w Internecie na stronie internetowej syndyka.
  11. Składane oferty muszą spełniać warunki określone w regulaminie sprzedaży. Zachęcamy do skorzystania z przygotowanego wzoru oferty.
  12. Przedmiot sprzedaży można oglądać w terminie do **8 lipca 2026 roku** po wcześniejszym uzgodnieniu (tel. do współpracownika syndyka **726 790 740**). **Syndyk uprzedza, że istnieją problemy w komunikacji z upadłą w zakresie umawiania wizyt.**
  13. Składając ofertę wyrażają Państwo zgodę na ujawnienie treści swojej oferty wobec pozostałych oferentów po zakończeniu terminu na składanie ofert.
  14. Aby zapoznać się z regulaminem, wzorem oferty i operatem szacunkowym prosimy o kontakt pod numerem telefonu **42 637 28 88** lub o wysłanie wiadomości na adres e-mail: [syndyk@sidowski.com.pl](mailto:syndyk@sidowski.com.pl). Dokumenty są również dostępne na stronie internetowej syndyka [upadlosci.sidowscy.pl/kategoria-produktu/nieruchomosci/](http://upadlosci.sidowscy.pl/kategoria-produktu/nieruchomosci/)