

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

Syndyk masy upadłości Piotra Tomaszewskiego ogłasza konkurs ofert na sprzedaż udziału w nieruchomości, z wolnej ręki w trybie konkursu ofert – na następujących warunkach:

1. Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący  $\frac{1}{4}$  części prawa własności nieruchomości położonej w Skierniewicach przy ul. Miedniewickiej 20m, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi LD1H/00030245/7, wraz ze sprzedawanym łącznie udziałem wynoszącym  $\frac{1}{72}$  części prawa własności w działce drogowej nr kw LD1H/00028615/5,
2. Cena wywoławcza wynosi **207 000 złotych**.
3. Istnieje możliwość negocjacji ceny. Syndyk może sprzedać nieruchomość po cenie niższej niż wskazana w ogłoszeniu, jeśli nieruchomość nie zostanie sprzedana po cenie wskazanej w ogłoszeniu oraz sędzia-komisarz wyrazi zgodę na sprzedaż nieruchomości po cenie niższej niż wskazana w ogłoszeniu.
4. Wzmianki w księgach wieczystych są spowodowane wnioskami syndyka o ujawnienie w księgach aktualnych współwłaścicieli, w tym upadłego.
5. Nieruchomość jest obecnie zamieszkiwana.
6. Pisemne oferty w języku polskim mogą być składane w zaklejonej kopercie w terminie **do 13 sierpnia 2026 roku do godziny 16:00** (decyduje data **doręczenia** oferty na podany adres, **a nie** data nadania przesyłki na poczcie) na adres: Bartosz Sidowski - Syndyk masy upadłości, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, z czytelnym oznaczeniem na kopercie – „**oferta zakupu nieruchomości – Skierniewice, ul. Miedniewicka**”.
7. Przystępujący do konkursu ofert powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy masy upadłości (Kancelaria Adwokacka Bartosz Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź) o numerze: 86 1090 1304 0000 0001 6251 3411/ Erste Bank Polska S.A. najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.
8. Pisemne oferty powinny zawierać:
  - a. oznaczenie oferenta (w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres zamieszkania i numer PESEL; w przypadku przedsiębiorców niebędących osobami fizycznymi: nazwę, adres siedziby i numer we właściwym rejestrze) oraz dane kontaktowe (w tym numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej),
  - b. wskazanie przedmiotu, którego dotyczy oferta,
  - c. proponowaną cenę,
  - d. oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem sprzedaży (konkursu ofert) i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
  - e. oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę.
9. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty, które stanowią integralną część oferty:
  - a. dowód wpłaty wadium na rachunek bankowy masy upadłości,

- b. w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi, aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę,
  - c. pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji, jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik.
10. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.
  11. Ogłoszenie oraz regulamin sprzedaży mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie. Konkurs ofert może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
  12. Szczegółowe warunki określa regulamin sprzedaży wyłożony do wglądu w biurze syndyka masy upadłości, Kancelaria Adwokacka Bartosz Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, a także umieszczony w Internecie na stronie internetowej syndyka.
  13. Składane oferty muszą spełniać warunki określone w regulaminie sprzedaży. Zachęcamy do skorzystania z przygotowanego wzoru oferty.
  14. Przedmiot sprzedaży można oglądać w terminie do 12 sierpnia 2026 roku po wcześniejszym uzgodnieniu.
  15. Składając ofertę wyrażają Państwo zgodę na ujawnienie treści swojej oferty wobec pozostałych oferentów po zakończeniu terminu na składanie ofert.
  16. Aby zapoznać się z regulaminem, wzorem oferty, operatem szacunkowym, lub w celu umówienia terminu oglądania prosimy o kontakt z syndykiem pod numerem telefonu **42 637 28 88, 506 090 543** lub o wysłanie wiadomości na adres e-mail: [syndyk@sidowski.com.pl](mailto:syndyk@sidowski.com.pl). Dokumenty są również dostępne na stronie internetowej syndyka [upadlosci.sidowscy.pl/kategoria-produktu/nieruchomosci/](http://upadlosci.sidowscy.pl/kategoria-produktu/nieruchomosci/)